

いばらき空き家リフォーム・リノベーション事例集

IBARakiya

空き家活用のすゝめ



発行／一般社団法人 茨城県建築士事務所協会
協力／茨城県土木部都市局住宅課



いばらき空き家リフォーム・リノベーション事例

事例掲載・建築リスト

所在地	題名	用途名	設計者名
銚田市	銚田の家	住宅→住宅	(有)吉田建築計画事務所
筑西市	筑西の家	住宅→住宅	(株)河野正博建築設計事務所
つくば市	松の骨組を活用した研究者の家	住宅→住宅	里山建築研究所
稲敷市	四季を過ごす家	住宅→住宅	(株)井川建築設計事務所
かすみがうら市	家族と風土を見守る家	住宅→住宅	(株)井川建築設計事務所
水戸市	水戸の家	住宅→住宅	(株)清水建設
那珂市	那珂の家	住宅→住宅	(株)清水建設
ひたちなか市	ひたちなかの家	住宅→住宅	(株)清水建設
水戸市	中河内の家	住宅→住宅	(株)ハース
つくば市	つくばスタイル館	住宅→公園施設	里山建築研究所
常陸太田市	カフェ「Scone&Coffee r.」	住宅→店舗兼用住宅	梶ひろみ建築設計室
常陸太田市	Cafe+1 (特定非営利活動法人 結事務局)	店舗兼用住宅→飲食店	梶ひろみ建築設計室
石岡市	蕎麦蔵 めぐみ	店舗併用住宅→店舗併用住宅	(有)吉田建築計画事務所
つくば市	TSUKUBA Damier	店舗・住宅→事務所・住宅	飯田貴之建築設計事務所
石岡市	石岡市中町商店街①	店舗→店舗	(株)大山都市建築設計
石岡市	石岡市中町商店街②	店舗→店舗	(株)大山都市建築設計
水戸市	hairsalon nico hair	ガレージ→美容室	(有)マツバラデザイン
つくば市	TAS PARK タスパーク	事務所・倉庫・冷蔵倉庫→店舗	(株)and HAND建築設計事務所
石岡市	木内酒造八郷蒸溜所	旧公民館→ウイスキー蒸留所	(株)E O S建築事務所
水戸市	山根&リリースクエア	旧小学校→複合施設	(株)E O S建築事務所



鉾田の家

【建築年数】100年
→改修費1200万円

【工期】
4カ月

【工事種別】

■内装 ■外装 ■間取り変更 □断熱 □耐震改修
■給排水 □屋根 ■その他(家具, 建具再生)

【設計者(施工者)コメント】

鉾田の家は大正時代後期の建物です。お盆や年末年始に家族20人程が集まる場所として玄関土間・リビングダイニングや水廻り等をメインに改修致しました。当時の家具、また手斧削りの丸太の梁や差し鴨居を再現する等、伝統とモダンスタイルの融合した空間となっています。



【利用者等(所有者,管理者, お客様等)からのコメント】

〇様(所有者)
この度は鉾田の母屋リフォームを設計・監理いただきありがとうございました。おかげさまで見違えるような室内に変わりました。本来の建物の持つ特徴が最大限生かされた作りになったと思っております。リフォーム後は家族で集まる機会が増え、親族が揃って賑やかに過ごせる場所ができたことを嬉しく思います。

【建築物概要】

所在地 鉾田市
床面積 218.49㎡
(改修部分) 72.79㎡
用途名(旧) 住宅 → (新)住宅

【設計者名】

(有)吉田建築計画事務所
連絡先 0299-56-3246
施工者 (株)福島工務店
連絡先 0299-56-2223

(用途名)
住宅→住宅

筑西の家

【建築年数】40年

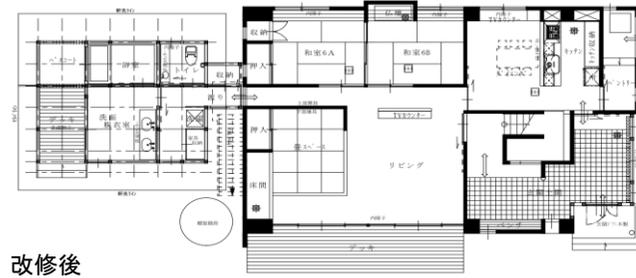
【工期】1年

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他(一部増築)

【設計者(施工者)コメント】

本計画は、築40年のRC造住宅の改修と風呂棟の増築を行った。風呂棟は、洗面脱衣室、浴室等の水回りを有した木造切妻屋根の建築とし、RC造住宅と建築を接続させることで、新たな建築形態をつくった。RC造住宅は、南側にリビングを配置し生活の中心を持つことで、家全体が明るくあたたかな空間になるよう計画した。



改修後



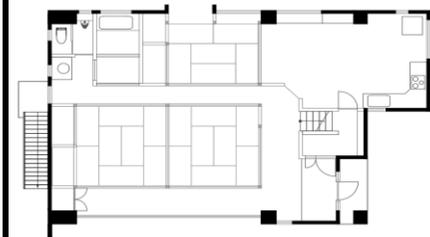
増築部分



改修後



改修前



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

築40年の建物を改修していただき、今まで薄暗かった台所と食卓が明るく健康的な空間になりました。希望であった2階での浴室は構造的に厳しいようだったので諦めましたが、増築しバスコートを持たせたことで、それと同等以上に満足できる空間を提供していただきました。

【建築物概要】

所在地 筑西市
 床面積 1階 154.03㎡
 2階 57.98㎡
 用途名(旧)住宅 → (新)住宅

【設計者名】

株式会社河野正博建築設計事務所
 連絡先 029-861-8847
 施工者 白田工建株式会社
 連絡先 0296-54-1121

(用途名)
 住宅→住宅

松の梁組を活用した研究者の家

【建築年数】 150年

【工期】

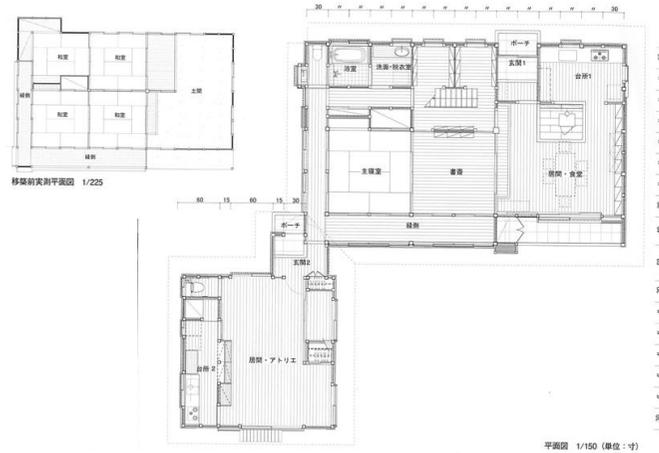
14カ月

【工事種別】

■内装 ■外装 ■間取り変更 ■断熱 ■耐震改修
 ■給排水 ■屋根 ■その他(移築再生)

【設計者(施工者)コメント】

坂東市における民家(江戸期建築)の梁組(マツ)を、そっくりそのまま利用し研究者の住まいとした。離れは敷地内にあった納屋のマツの梁組をアトリエに活用。広い土間を吹抜けにして、蔵書の書棚にした。大きな吹抜け空間に薪ストーブを備えて、地域で伐採した木材で暖房をしている。冬寒いという大空間の古民家で冬でも暖かく暮らしている。



坂東市の江戸期建築の民家



松の梁組をそのまま利用



研究者の家としてつくば市に移築再生



松梁が幾重にも組まれた吹抜けの土間



主寝室 建具も再利用



納屋の松梁を活用した離れ



階段の上は小屋裏収納

【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

江戸期から伝わる民家の梁組と、それを生かした職人の技でつくられた住まいとなり大変満足です。

【建築物概要】

所在地 つくば市
 床面積 1階153.69㎡
 2階15.69㎡
 用途名(旧) 住宅 → 住宅

【設計者名】

里山建築研究所
 連絡先 029-867-1086
 施工者 上林誉一(製材所)製材所
 連絡先 0299-42-2986

(用途名)
 住宅→住宅

四季を過ごす家

【建築年数】 90年

【工期】 6カ月

【工事種別】

- 内装 ■外装 ■間取り変更 ■断熱 ■耐震改修
- 給排水 ■屋根 □その他()

【設計者(施工者)コメント】

子供が巣立った家を、季節ごとに家族が集える空間へと変化させたいとの要望に、住まいの中心を大きなLDKとし、和室の襖を開放することで、大家族が集える空間ができた。
天井の大きな梁を現すことで、受け継いだ古き日本家屋の価値を見出し、これからもこの住まいで、歴史を刻んでゆく。



改修前



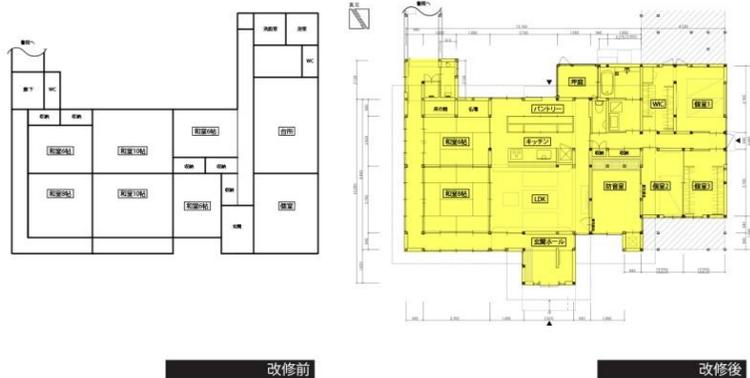
改修後



改修前



改修後



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

3人の息子が巣立った家を、季節ごとに家族みんなが集える大きな空間へと変化させたい、生活の利便性を求めるだけでなく家族の思いを込めて、日本家屋の良さを生かした、家族仕様のものにしたいという願いを丁寧に叶えてくれた。

【建築物概要】

所在地 茨城県稲敷市
床面積 1階163.36㎡
2階なし
用途名(旧) 住宅 → (新)住宅

【設計者名】

榎井川建築設計事務所
連絡先 029-894-3848
施工者 高城工務店
絡先 0299-79-2826

(用途名)
住宅→住宅

家族と風土を見守る家

【建築年数】 100年

【工期】 7カ月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者(施工者)コメント】

築100年の古民家を再生した。曳家によって構造補強を行い、できるだけ今まで使ってきたものを大事に再利用する形とした。縁側や土間を整理し、地域の方々と語らえる空間を目指した。日本家屋の良さを引き出し、これからも長く使い続けられる魅力ある住宅となった。



改修前



改修後



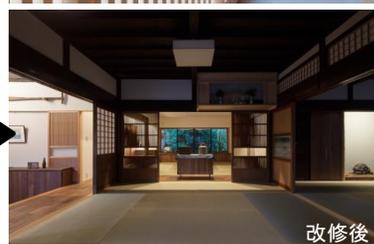
改修前



改修後



改修前



改修後



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

古くて新しい、明るく愛着の持てる家ができたと思う。今まで暗く、寒く、湿気や隙間風等に悩まされ、部分的なリフォームを考えたが「壊すのがもったいない」との思いが強く、再生建築を試みた。今まで使っていた多くの部材を使い、快適な家ができ満足している。空間は変わらないけど、間取りを変えると使いやすくなることを実感している。

【建築物概要】

所在地 茨城県かすみがうら市
 床面積 1階 128・79㎡
 2階なし
 用途名(旧) 住宅 → (新)住宅

【設計者名】

(株)井川建築設計事務所
 連絡先 029-894-3848
 施工者 (株)渡辺建工
 連絡先 0296-37-6124

(用途名)
住宅→住宅

水戸の家

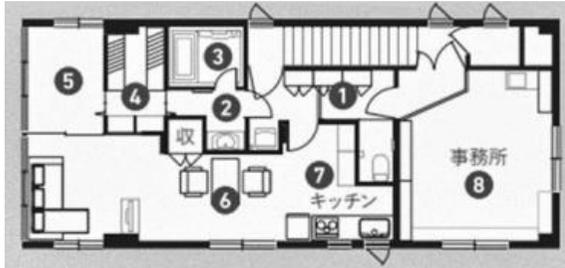
【建築年数】 32年 【工期】 3カ月

【工事種別】
内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者(施工者)コメント】
 水戸の家は3方向をビルに囲まれた場所にあり、さらに施工前の間取りでは採光が間仕切りに遮られてしまい、昼間でも電気をつけないと暗かったとの事でした。部屋を区切る壁・柱を取り除き、光と風が部屋のすみずみまで通る広い空間が実現。リビング・寝室はあえて天井を作らず開放感をもたせた。



Before



After



狭小・暗いを
リフォームで解消

【利用者等(所有者、管理者、お客様)からのコメント】
 K様(所有者)
 寝室からでも、脱衣・洗面室からでも往来ができる使いやすい動線となり、22坪と狭小でありながら、開放感溢れる、明るい間取りとなりました。

【建築物概要】
 所在地 水戸市
 床面積 1階72.00㎡
 用途名 (旧)住居 → (新)住居

【設計者名】
 設計者 (株)清水建設
 連絡先 029-298-0074
 施行者 (株)清水建設

(用途名)
 住宅→住宅

那珂の家

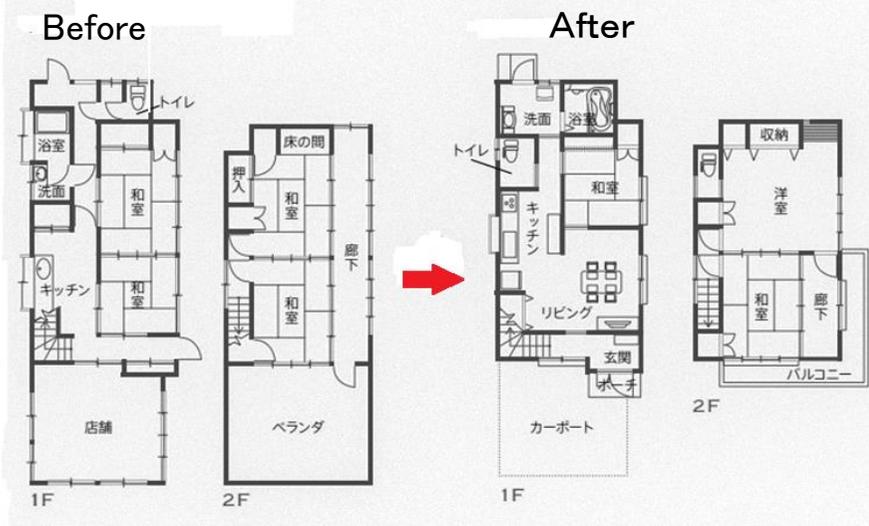
【建築年数】 32年 【工期】 3カ月

【工事種別】
 ■内装 ■外装 ■間取り変更 ■断熱 ■耐震改修
 ■給排水 ■屋根 ■その他(減築)

【設計者(施工者)コメント】
 N様邸は線路に近い立地にあり、電車の通る振動で家屋が傾いていました。さらに家屋の傾斜で隙間が発生、東日本大震災の影響でさらに被害が拡大しました。部分的な補修で段階的な工事は費用がかさんでしまうため、思い切ってスケルトンリフォームを選択。家族の今後を見据えた間取りと、最適な設備をご提案しました。



家屋の傾きを完全に解消
減築リフォームで理想の棲家をつくる



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】
 N様(所有者)
 スケルトンリフォームにすることで耐震補強だけでなく、間取りも大改造。住まいの前部にあった店舗部分を撤去。狭かったキッチンも使わなくなった和室と合体して広いLDKを確保。水回りの設備をすべて一新し、明るく快適な空間に生まれ変わりました。

【建築物概要】
 所在地 那珂市
 床面積 1階47.40㎡
 2階40.16㎡
 用途名 (旧)住居 → (新)住居

【設計者名】
 設計者 (株)清水建設
 連絡先 029-298-0074
 施行者 (株)清水建設

(用途名)
 住宅→住宅

ひたちなかの家

【建築年数】

25年

【工期】

3カ月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者(施工者)コメント】

経年で水回りや床フローリング、壁クロスの痛みがひどかったLDKを一新。さらに、冬場に寒さが厳しかったお風呂を高性能のユニットバスに変更しました。新しい住宅設備に切り替えたことで、使い勝手が良くなり快適になっただけでなく、節水や光熱費を抑えることに繋がり経済面でも安心です。



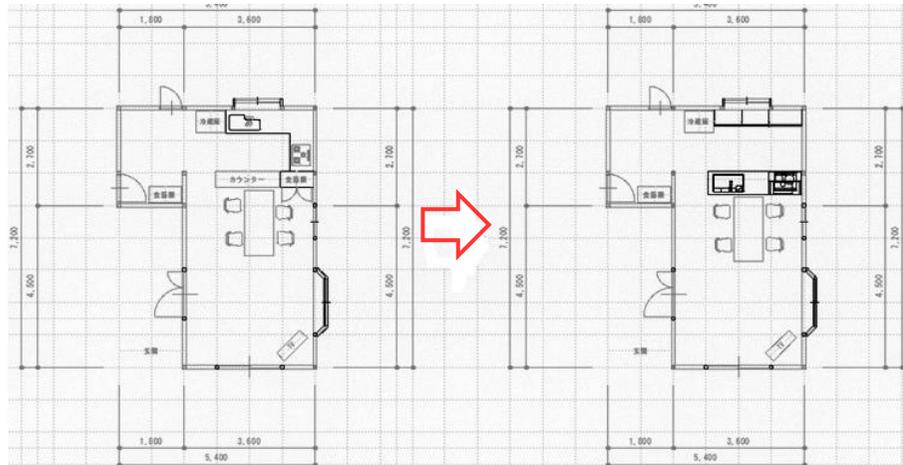
25年間の経年で
傷んだ水回りを
まとめてリフレッシュ



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

K様(所有者)

25年間の経年で傷んだ水回りを、まとめてリフレッシュでき、快適な住まいとなりました。



Before

After

【建築物概要】

所在地 ひたちなか市

工事面積 30.78㎡

用途名 (旧)住居 → (新)住居

【設計者名】

設計者 (株)清水建設

連絡先 029-298-0074

施行者 (株)清水建設

(用途名)
住宅→住宅

中河内の家

【建築年数】

約30年

【工期】

3カ月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者(施工者)コメント】

太陽光発電と蓄電器を設置、熱エネルギーの有効活用を図る。キッチンがオープンキッチンとして家族の孤立感を無くしコミュニケーションの取りやすい空間とした。リビングは床暖房にタイル仕上げでペットが自由に活動できる事と掃除のしやすさを求めた。



Before



After



Before



Before



After



After



2階



2階



1階

Before



1階

After



Before



After

【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】
 既存住宅が旧タイプのオール電化設備となっていたため、最新の住宅設備へ更新し、消費エネルギーの削減を図るとともに、夫婦とペットの猫たちの生活空間の質の向上を図ることを念頭においていただきました。リビングと一体的になったキッチンからは、常に走り回り、時にいたずらを謀る猫たちの状況が瞬時に判るようになりとても助かっております。また、吹抜け、大空間である1階リビング～2階ファミリースペースにエアコン、シーリングファンを更新・設置して頂いたことにより、余裕のある空気調整が可能となり、人間、猫ともに快適な生活が送れるようになり感謝しております。

【建築物概要】
 所在地 水戸市中河内
 床面積 延べ床 210.34㎡
 用途名(旧) 住居 → (新)住居

【設計者名】
 設計者 株式会社 ハース
 連絡先 029-247-8000
 施工者 株式会社 ハース

(用途名)
 住宅→住宅

つくばスタイル館

【建築年数】126年

【工期】

4カ月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他(移築再生)

【設計者(施工者)コメント】明治26年建築のつくば市内の民家を移築再生。地域の暮らしを支えた松林を象徴する幾重にも組まれた松梁、土間、板間、座敷の間取りを生かして再生した。2005年「つくばスタイルフェスタ」では、住民参加で、茅葺き、土壁塗り等のワークショップを行い、地域住民が共同作業で行ってきた家づくりの体験を通じて、里山の資源を生かした暮らしを学ぶ場とした。その後つくばスタイル館として市民に開かれお茶会や和菓子教室、型染教室等に利用されている。



明治26年建築のつくば市内の民家



研究学園前公園に「つくばスタイル館」として移築再生



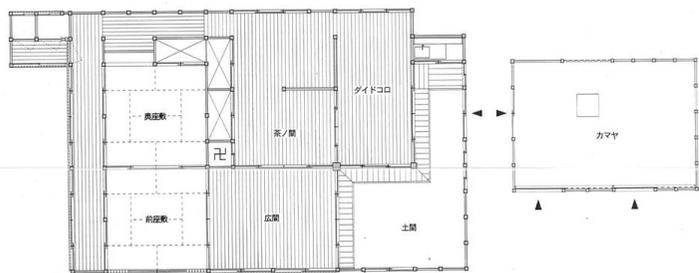
土間から広間、座敷



幾重にも組まれた松梁



前座敷と奥座敷 襖絵は筑波大学の教員と学生の共同製作



つくばスタイルの民家再生を考える 茅葺き、土壁塗り、ベンガラ床塗りの家づくりワークショップ

【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

里山と共存してきた古くからの暮らしを伝え、つくばならではのスローライフな雰囲気に触れられる「つくばスタイル」の象徴として、つくば地域の活動に広く利用されている施設となっています。

【建築物概要】

所在地 つくば市
 床面積 1階177.56㎡
 用途名(旧) 住宅 → (新)公園施設
 (教養施設)

【設計者名】

里山建築研究所
 連絡先 029-867-1086
 施工者 吉原住建
 連絡先 029-866-0985

(用途名)

住宅→
 公園施設
 (教養施設)

カフェ「Scone&Coffee r.」

【建築年数】40年
→改修費およそ700万円

【工期】
4カ月

【工事種別】

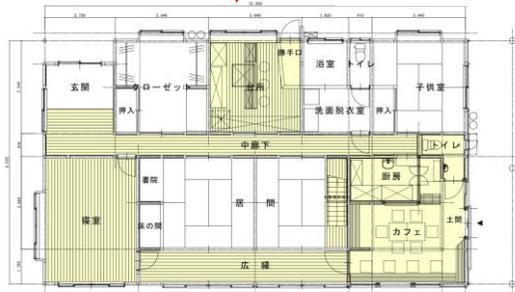
■内装 ■外装 ■間取り変更 □断熱 □耐震改修
■給排水 □屋根 ■その他(木製建具、家具)

【設計者コメント】

自然豊かな農村集落の一角、子世帯家族が東京からUターンし主屋を引き継ぎました。和室のつながる和の間取りを残しつつ、東側の使われていない6畳間と廊下を小さなカフェに改修しました。周辺の美しい景観、センス溢れる家具や小物たち、丁寧につくられたスコーンとケーキが話題の人気店で、新たな賑わいが生まれています。



改修前平面図



改修範囲

改修後平面図



【店主からのコメント】

カフェ「Scone&Coffee r.」 Sさま(所有者・店主)

使えるものはできるだけ残しつつ、以前の畳の部屋とは全く違う雰囲気にしていただきました。掃き出し窓を外し、小さくした南側の窓が、外の景色を切り取ってくれるようで気に入っています。

【建築物概要】

所在地 常陸太田市
床面積 154.03㎡
(改修部分 86.12㎡)
用途名(旧)住宅→(新)店舗兼用住宅

【設計者名】

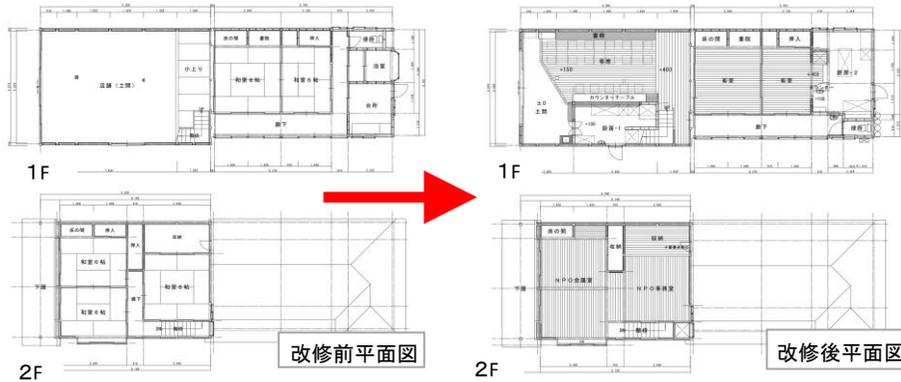
梶ひろみ建築設計室
連絡先 0294-72-2221
施工者 椎名住建
連絡先 0294-76-3789

(用途名)
住宅→
店舗兼用住宅



Café+1 (特定非営利活動法人 結 事務局)

【建築年数】 70年	【工期】
1期工事:平成20年 改修費450万円	1期工事:2カ月
2期工事:平成28年 改修費400万円	2期工事:1カ月
【工事種別】	
<input checked="" type="checkbox"/> 内装 <input checked="" type="checkbox"/> 外装 <input checked="" type="checkbox"/> 間取り変更 <input type="checkbox"/> 断熱 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> その他(家具・建具)	
【設計者コメント】 鯨ヶ丘の通りに面し、昭和24年に家具店として建てられた店舗兼住宅。空き家となっていたものを「まるで以前からそこにあったかのような空間」をコンセプトにカフェに改修しました。平成20年コミュニティカフェ「結+1」がオープン、その後平成26年にはNPO法人化により事務局機能も追加され、建物全体が「地域の縁側」としてフル活用されています。	



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】
 特定非営利活動法人 結・Café+1 代表 塩原様 (利用者)
 20年近く任意団体で活動してきたが、拠点オープンな場所として存在する意味は大きく、プラットフォームがあることで活動がさらに広がったと思う。利用されていないままで朽ちていく店舗や取り壊され空き地が多くなる一方、リフォームすることによって活用を促し、新しい価値や活動を生むことを地域に知らしめる役割を、少しでも果たせたかと思う。



【建築物概要】
所在地 常陸太田市東一町
床面積 1階 114.67㎡
2階 50.94㎡
用途名 (旧)店舗兼用住宅
→(新)飲食店

【設計者名】
梶ひろみ建築設計室
連絡先 0294-72-2221
施工者 秋山建設株式会社
連絡先 0294-72-2038

【用途名】
店舗兼用住宅
→飲食店

蕎麦蔵 めぐみ

【建築年数】 50年

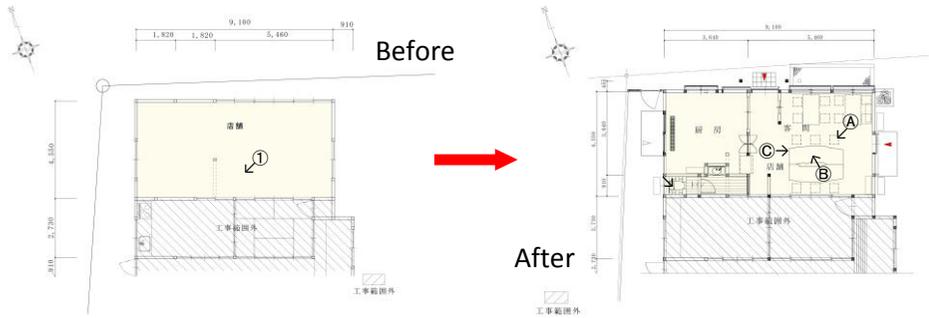
【工期】 6カ月

【工事種別】

- 内装 ■外装 ■間取り変更 ■断熱 ■耐震改修
- 給排水 ■屋根 ■その他(家具, 建具再生)

【設計者(施工者)コメント】

築50年の店舗併用住宅をお蕎麦屋さんに改修しました。店舗は暫くの間使われておらず、シャッターがおりたままの状態でした。外観は切妻屋根の妻面を使い蔵造りの意匠とし、腰壁は下見板を張り、上部は漆喰調の塗装で仕上げました。室内は漆喰の壁とタタキの土間で民家のイメージに仕上げました。



【利用者等(所有者,管理者, お客様等)からのコメント】

H様(所有者)
建物も蕎麦も地産地消の「本物」にこだわった小さな蕎麦屋を作りたいと思い設計をお願いしました。外観は蔵のイメージ、室内は民家の雰囲気となっており、本物へのこだわりを表現していただきました。建物のデザインを見て入ってこられるお客様も多く、嬉しく思います。



【建築物概要】

所在地 石岡市
床面積 319.35㎡
(改修部分) 41.40㎡
用途名 店舗併用住宅 → 店舗

【設計者名】

(有)吉田建築計画事務所
連絡先 0299-56-3246
施工者 (株)松永工務店
連絡先 0299-22-3248

(用途名)

店舗併用住宅
→
店舗併用住宅

TSUKUBA Damier (つくばダミエ)

【建築年数】 築36年 【工期】 10カ月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他(家具, 建具再生)

【設計者(施工者)コメント】

築36年、「普通の古い建物」をリノベーションし、安心の性能と新たな価値を生み出すプロジェクト。今後の使用年数を25年と想定し、基礎・架構・断熱の補強を行い耐震等級2、省エネ等級4同等の性能を担保した。外壁の焼杉をヴィトンのダミエ柄のように千鳥貼りとし、前面の県道からも高い視認性を確保し、1階に入居するデザイン事務所の存在を地域にアピールすることに寄与している。



① ② ③



【利用者等(所有者,管理者, お客様等)からのコメント】
 冬の朝はエアコンをつけなくても室温15°Cと、非常に過ごしやすい住環境となりました。画家のジョージア・オキーフの夏の家やル・コルビュジェのチャンディーガルが好みであることを伝えたと、経年変化した木構造に色彩豊かな壁をご提案頂き、歴史とラグジュアリーさを感じさせる海外のホテルのようです。空間の中心にある3mのキッチンテーブルは、調理、食事、勉強、仕事と生活に合わせて変化し、自然と家族の集まる時間を与えています。

【建築物概要】
 所在地 つくば市
 床面積 1階72.04㎡ 2階67.07㎡
 用途名 (旧)店舗・住宅
 (新)事務所・住宅

【設計者名】
 飯田貴之建築設計事務所
 連絡先 029-845-7343
 施工者 分離発注
 連絡先 029-845-7343

【用途名】
 店舗・住宅
 →
 事務所・住宅

石岡市中町商店街①

【建築年数】 90年
→改修費計8,500万円

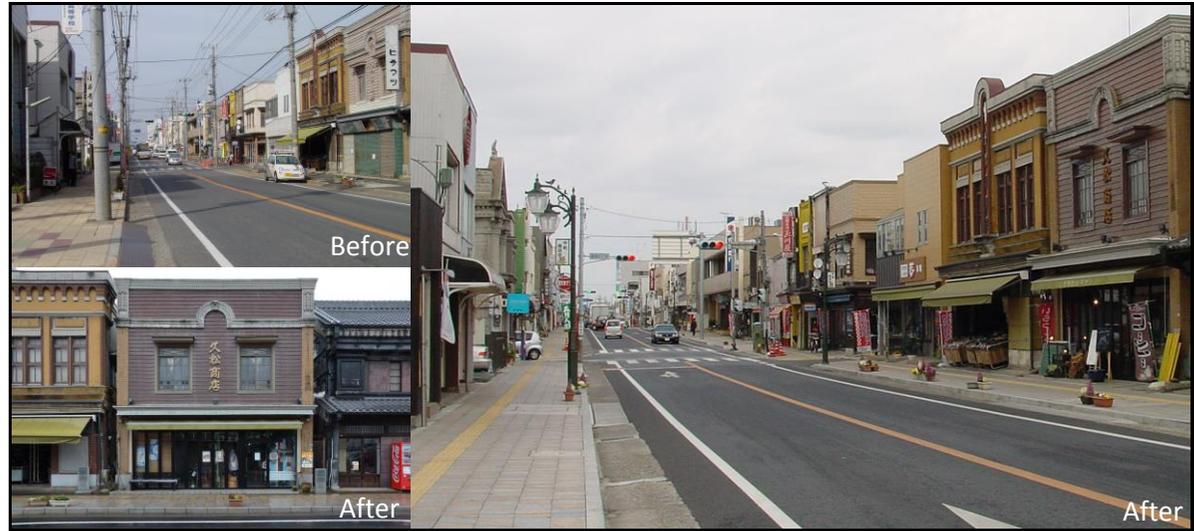
【工期】
3年

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者コメント】

商店街ファサード整備事業として、平成15～17年度の3ヶ年にわたり、歴史の風情が漂う街並みを活かして、アーケードの撤去到合わせ、店舗の前面部分(一部内装を含む)を改修整備しました。まちづくりのコンセプトは「昭和ロマン」。昭和4年の大火の際に建て替えられた店舗等を、以前の姿にへ戻すとともに、新たな業態への転換を図れるよう、商店街の景観に配慮した設計を行いました。



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】※事業者、担当部署、事業事例の紹介
 事業者 石岡市中町商店街振興組合
 担当部署 石岡市商工観光課、石岡商工会議所
 石岡市街並み修景ガイドライン(平成29年3月/石岡市)に、中心市街地地区の修理・修景基準(街並み形成の共通原則、歴史的建造物の修理基準、非歴史的建造物の修景基準<建造物の修景例>、工作物等の修景基準<景観に配慮した広告物の設置例>)の事例として、対象店舗の修景例が記載されています。

【建築物概要】

所在地 石岡市
 店舗数 21棟
 用途名(旧) 店舗 → (新)店舗

【設計者名】

大山都市建築設計 大山早嗣
 連絡先 0296-21-7005
 施工者 市内6社、市外2社
 連絡先

(用途名)
店舗→店舗

石岡市中町商店街②

【建築年数】 90年
→改修費計8,500万円

【工期】
3年

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者コメント】

商店街ファサード整備事業として、平成15～17年度の3ヶ年にわたり、歴史の風情が漂う街並みを活かして、アーケードの撤去に合わせ、店舗の前面部分(一部内装を含む)を改修整備しました。まちづくりのコンセプトは「昭和ロマン」。昭和4年の大火の際に建て替えられた店舗等を、以前の姿にへ戻すとともに、新たな業態への転換を図れるよう、商店街の景観に配慮した設計を行いました。



【現代的な建造物の改修整備】



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】※事業者、担当部署、事業事例の紹介
 事業者 石岡市中町商店街振興組合
 担当部署 石岡市商工観光課、石岡商工会議所
 石岡市街並み修景ガイドライン(平成29年3月/石岡市)に、中心市街地地区の修理・修景基準(街並み形成の共通原則、歴史的建造物の修理基準、非歴史的建造物の修景基準<建造物の修景例>、工作物等の修景基準<景観に配慮した広告物の設置例>)の事例として、対象店舗の修景例が記載されています。

【建築物概要】

所在地 石岡市
 店舗数 21棟
 用途名(旧) 店舗 → (新)店舗

【設計者名】

大山都市建築設計 大山早嗣
 連絡先 0296-21-7005
 施工者 市内6社、市外2社
 連絡先

(用途名)
 店舗→店舗

hairsalon nico hair

【建築年数】不明 改修2013年 【工期】2カ月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

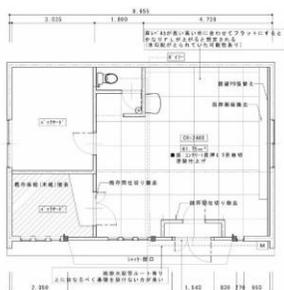
【設計者(施工者)コメント】

ガレージとして造られた建物を、美容室がテナント入居し使用していたが暫く空き家となっていた。内部はトイレ等の一部を残して壁・天井共に解体し、スケルトンにした後に仕切壁等を新たに設置した。天井解体の際にガレージの残物でもあるシャッターを撤去し入口側の天井を切上げ、天井高さに変化をつけることで単調な箱状の空間に広がりを持たせ木化粧梁をアクセントに配した。通りから一本奥まった道路に接する敷地に建物が建っているため、外観はシンプルながらも行き交う人の目に留まる店舗にしたいとのオーナー希望を組入れている。



After

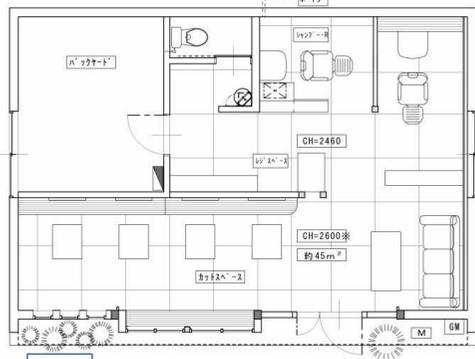
Before



Before



Sketch Pers



After



【利用者等(所有者,管理者, お客様等)からのコメント】
 既存の壁を一度撤去した事で、各スペースにおいて仕事しやすい環境になり満足しています。希望通りにレトロとモダンな雰囲気をバランス良くミックスして設計施工していただきました。

<p>【建築物概要】 所在地 水戸市元吉田町1602-3 床面積 1階61.75㎡ 補強コンクリートブロック造(鉄骨梁)平屋建 用途名(旧)ガレージ→美容室→(新)美容室</p>	<p>【設計者名】 有限会社 マツバラデザイン 連絡先 029-253-2206 施工者 (有)マツバラデザイン 連絡先 029-253-2206</p>	<p>(用途名) ガレージ→ 美容室</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

TAS PARK タスパーク

【建築年数】 30年

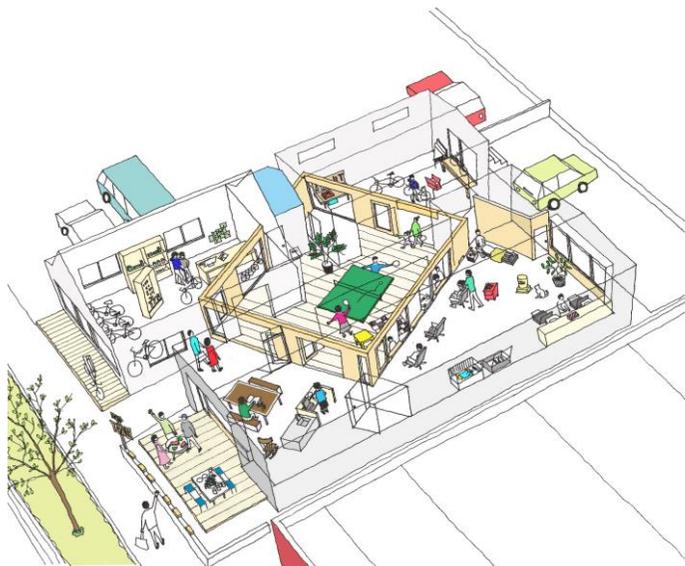
【工期】 3か月

【工事種別】

内装 外装 間取り変更 断熱 耐震改修
給排水 屋根 その他()

【設計者(施工者)コメント】

長い間使われていなかった事務所と倉庫、冷蔵倉庫を、自転車と美容の2つの機能を持ったみんなが集まるひとつの公園[TAS PARK]として再生。建物とそこに生まれる路地空間を、皆が集まるコミュニティスペースとして創出。TAS PARKの「TAS」は「足す＝プラス」の意味。都市の中で朽ちていく建物をプラスに変えて再生させた。



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】

自分たちのやりたいと思う形を一緒に作っていくことができ、面白く機能的でオリジナリティーある空間に出来ました。(美容 TAS BEAUTY タスビューティー)使われていなかったボロボロ倉庫が新しく生まれ変わり、話題の施設となったこと。またご近所の方々から「不気味な倉庫が明るくなってとても良かった」と感謝されたことがとても嬉しかったです。(自転車 TAS CYCLE タスサイクル)

【建築物概要】

所在地 茨城県つくば市東新井38-6
 床面積 1階148.22㎡
 用途名(旧)事務所・倉庫・冷蔵倉庫→
 (新)店舗(美容・自転車)

【設計者名】

株式会社andHAND建築設計事務所
 連絡先 029-855-3055
 施工者 パルつくば株式会社
 連絡先 029-869-7188

(用途名)
 事務所・倉庫
 ・冷蔵倉庫
 → 店舗

木内酒造八郷蒸溜所

【建築年数】46年

【工期】

10カ月

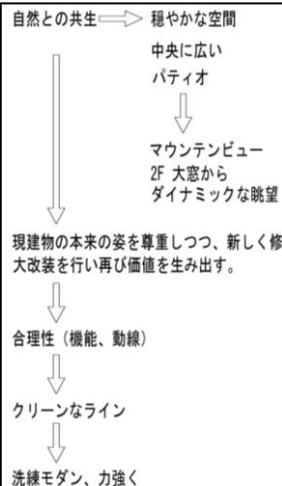
【工事種別】

- 内装 ■外装 ■間取り変更 □断熱 □耐震改修
- 給排水 ■屋根 □その他()

【設計者(施工者)コメント】

この計画は既存の旧八郷小幡地区公民館をウイスキー蒸溜所にするリノベーション設計です。ウイスキーを蒸溜する機械、タンク等が中心となる工場ですが、それらを美しくインパクトのある見せ方が出来る空間づくりを配慮し、背景には美しい筑波山が見えるロビーを設け、訪れる人、地域住民の方々の交流の場となるよう計画しました。デザインコンセプトは「モダンで古く、そして未来へ」です。

テーマ



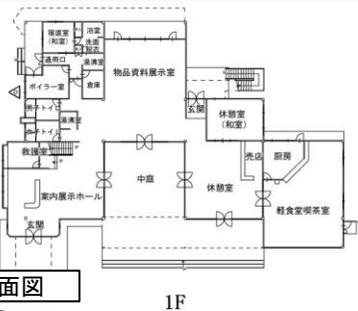
改修前



改修後

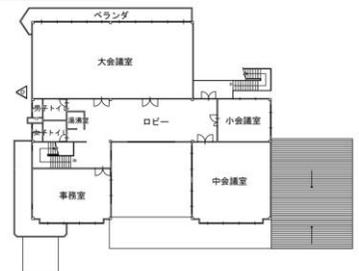


改修前平面図

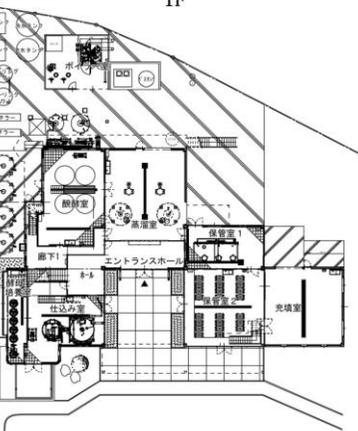


1F

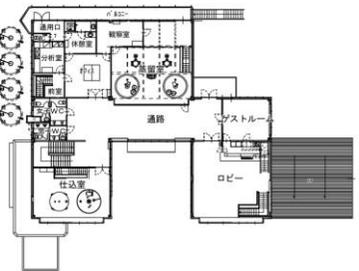
2F



改修後平面図



1F



2F

【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】
筑波山麓の豊かな大地で木内酒造が県内農家と栽培に取り組んでいる大麦を用いて醸造・蒸溜する国産のクラフトウイスキーの蒸溜施設です。石岡市八郷地区の旧公民館をリノベーションする計画で設計・監理を依頼しました。想像以上の出来栄えてスタッフも喜んでおります。今後は観光拠点としても活用する予定です。

【建築物概要】
所在地 石岡市須釜1300-1
床面積 1階 544.87㎡
2階 426.91㎡
用途名(旧)公民館→(新)蒸溜所

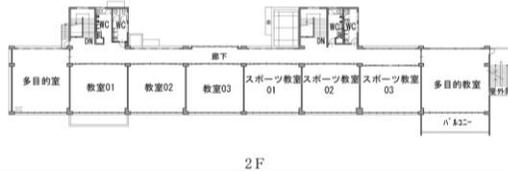
【設計者名】
株式会社 EOS建築事務所
連絡先 029-231-5755
施工者 株式会社 小葉建設
連絡先 0296-22-5266

(用途名)
公民館 →
ウイスキー蒸溜所

山根&リリースクエア YAMANE & LILY SQUARE	
【建築年数】40年	【工期】3カ月
【工事種別】	
<input checked="" type="checkbox"/> 内装 <input checked="" type="checkbox"/> 外装 <input checked="" type="checkbox"/> 間取り変更 <input type="checkbox"/> 断熱 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> その他()	
【設計者(施工者)コメント】	
旧山根小学校跡地利用として複合施設(専修学校、小規模保育所、放課後児童健全育成事業所、スポーツ教室)にリノベーションする設計です。又、体育館、運動場、校舎の一部をカフェ、ロビー等をしつらえて地域に開放出来る計画です。保育所は子供たちが安全で楽しく過ごせる空間創りをしました。施設全体として、大人から子供たちまで楽しめるコミュニティ施設です。設計のポイントは建物の色彩計画や出入口の門、ゲート等をデザインし新しい施設として生まれ変わる事としました。	



改修前平面図



改修後平面図



【利用者等(所有者、管理者、お客様等)からのコメント】
 この施設は、リリーの教育方針に基づき子供たちやスポーツ専門学校が地域のコミュニティづくりの核となる新たな試みとしました。学校というイメージとは全く違った新しいイメージを創出させるために、リリーのカラーイメージ色を取り入れ巧みに仕上げてあります。使う側にとって申し分ないリノベーションで楽しく使っております。

【建築物概要】 所在地 水戸市全隈町261 床面積 1階 824.41㎡ 2階 767.00㎡ 用途名(旧)小学校→(新)複合施設	【設計者名】 株式会社 EOS建築事務所 連絡先 029-231-5755 施工者 (株)浅川建設 連絡先 0296-22-5266	(用途名) 小学校→複合施設 専修学校、小規模保育所、 放課後児童健全育成事業所、 スポーツ教室
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------