

添付資料

5. 解体設計業務報酬算定基準

解体設計業務報酬算定基準

令和元年5月1日

(一社)茨城県建築士事務所協会

1 この算定基準は、建築物の標準的な解体工事設計に伴う 打合せ・調査・作図・積算 の業務報酬算定を行うものです。

2 標準的な解体設計業務に含まれるもの

- ・ 現地調査、配置図・平面図・立面図・仕上げ表の作成
- ・ 解体数量・発生材数量の積算と内訳書の作成(統計値の使用可 例:コンクリート量に対する鉄筋量等)
- ・ 電気・機械設備機器(照明,衛生陶器等)撤去数量の積算(配管・配線については含まない)

3 解体業務報酬の算出

- ・ 解体業務報酬 = 直接人件費 + 経費 + 技術料等経費 + 特別経費 + 別途加算業務費 + 消費税相当額
- 直接人件費 : (5.で算定した業務人数) × (技師C単価)
- 経 費 : (直接人件費) × 1.1
- 技術料等経費 : (直接人件費+経費) × 0.15
- 特別経費 : (1) 本業務遂行上の宿泊費・旅費交通費
(2) その他
- 別途加算業務費 : 4.別途加算業務による

4 別途加算業務

- ・ アスベスト含有品の調査
- ・ 詳細図の作成
- ・ 撤去(存置)備品リスト等の作成
- ・ 建築物以外の解体撤去設計(外構関連・植栽等)
- ・ 統計値を採用しない数量積算、配管・配線等の数量積算
- ・ 既存図面と現況が大きく違う場合
- ・ その他

5 業務人数の算定基準

- ・ 業務人数は 表1による 基本人数 に 各係数(難易度・条件)を乗じ補正し算定を行う
※ 500㎡未満の場合は補正を行わない

(表1)

床面積	基本人数 (人・日)
100㎡未満	一律 25
100㎡以上500㎡未満	一律 30
750㎡	38
1,000㎡	44
1,500㎡	53
2,000㎡	59
3,000㎡	72
5,000㎡	88
7,500㎡	106
10,000㎡	119

- ※ 500㎡以上の場合は 係数による補正を行う
- ※ 500㎡以上の端数は直線補間により算出
- ※ 同一敷地内に複数の棟がある場合は棟毎に算定
- ※ プールはプールサイド・付属建屋を含んだ面積とする

※ 10,000㎡以上の場合は別途協議とする

・ 500㎡以上の場合の業務人数算定

$$\text{業務人数} = \text{基本人数} \times \text{係数1 (表2)} \times \text{係数2 (表3)} \times \text{係数3 (表4)}$$

(表2)

係数1 (建物用途による補正)	
0.60	プール
0.80	車庫・倉庫・体育館 等 空間の広い施設
1.00	事務所・学校・幼稚園・共同住宅 等 一般的な施設
1.20	研究施設・警察署・給食センター 等 複雑な施設

(表3)

係数2 (既存図等 設計条件)	
0.80	既存図あり(CADデータ)・使用可
1.00	既存図あり・画像データとして使用可
1.50	既存図なし・基本図面を新規作成

(表4)

係数3 (既存内訳等 積算条件)	
0.60	既存内訳書あり・数量使用可
	面積換算による数量算定が可能
1.00	既存内訳書なし
	図面からの数量算出が必要

【 算定例 】

- ① 用途:倉庫 延床面積:350㎡ 既存図面:あり(画像データ使用可能) 既存内訳書:なし
 ・ 床面積が100㎡以上500㎡未満となるので 一律 **30人**
- ② 用途:学校 延床面積:4,750㎡ 既存具面:あり(画像データ使用可能) 既存内訳書:なし(図面から積算)
 ・ 基本人数 = $((88-72) / (5,000-3,000)) \times (4,750-3,000) + 72 = 86$
 ・ 業務人数 = $86 \times \underset{\text{(係数1)}}{1.00} \times \underset{\text{(係数2)}}{1.00} \times \underset{\text{(係数3)}}{1.00} = \mathbf{86人}$
- ③ 用途:警察署 延床面積:1,425㎡ 既存具面:あり(画像データ使用可能) 既存内訳書:あり(数量使用可)
 ・ 基本人数 = $((53-44) / (1,500-1,000)) \times (1,425-1,000) + 44 = 51.65 \therefore 52$
 ・ 業務人数 = $52 \times \underset{\text{(係数1)}}{1.20} \times \underset{\text{(係数2)}}{1.00} \times \underset{\text{(係数3)}}{0.60} = 37.44 \therefore \mathbf{38人}$