

8. 解体工事実施設計業務

設計業務料に関する情報提供 集計表

会員の皆様から提供して頂きました、解体設計業務料に関する情報を集計表としてまとめました。参考にして下さい。

項目		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	建物概要																
	主要用途	小学校	保育園	学校プール	寮	公民館	販売施設	学校プール	共同住宅	倉庫	公営プール	体育館	病院	中学校	庁舎	資料館	中学校
	構造・棟数																
	代表建物階																
	地上	2	1	2	3	3	1	1	4	1	2	2	7	2	4	3	3
	地下					1									1		
	全棟面積計																
	建築面積	719	437	750	309			47	434	350	811	2,888	3,103	759	3,533		
	延べ面積	A 1,203	385	1,000	979	2,565	527	697	1,346	350	2,760	3,710	3,103	749	8,465	549	3,189
2	契約内容(千円・税込)																
	契約額	B 1,207	525	860	1,102	2,467	1,252	648	1,058	1,296	3,132	2,646	6,400	2,184	7,560	819	2,322
	予定価格	1,281	567	980	1,247	2,700	1,490	680	1,371	4,039			2,247	7,938			3,564
	履行期間	70	70	90	60	60	60	38	60	25	150	120	140	108	154	90	90
	予定工事費	C 31,000	6,804	19,000	25,400	68,900	19,200	15,800		20,304		120,000			195,480		
3	既存資料の有無																
	既存図面																
	意匠図	○		○	○	○	○	配置のみ	○	○		○	○	○	○	平・立のみ	○
	構造図	○		○	○	○	○		○	○		○	○	○	○		○
	電気図	○		○	○	○	○		○	○		○	○	○	○		○
	機械図	○		○	○	○	○		○	○		○	○	○	○		○
	外構図													○			
	その他																
	積算内訳書			○			○		○				○				
4	現地調査																
	調査日数	7	8	20	10	10	10	3	5	8	9	9	10			7	12
	外注作業																
	アスベスト			○							○	発注者調査	○		○		
	測量																
	その他		小屋裏・基礎													電気・機械	
5	図面作成																
	作図日数	21	10	75	18	18	15	5	30	12	45	15	50			9	30
	作図枚数																
	新規作成	47	17	45	5	5	4	5	25	4	32	1	14	31	103	7	51
	画像貼付			20	55	90	50			11		100		10	189		
	新規作図内容		平・立・断・建具・基礎・照明	意匠・外構	配・外構	配	配	配・平・立・外構	意匠・構造・設備・外構	現況配置・農地への復元図			配・仮設	意匠・構造・設備・外構	意匠・構造・設備・外構	配・平・立・断・電気・給排水空調	意匠・構造・設備・付属棟
6	積算作業																
	積算日数	5	4	40	10	10	10	5	20	6	27	28	20			7	10
	積算数量																
	既存内訳数量												○				
	新規数量積算	○		○	○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○
	m ² 換算値等		○	○				○	鉄骨数量	○		○					
	その他		作図を基に積算														
7	作業日数																
	総作業日数	D 33	22	135	38	38	35	13	55	26	81	52	80			23	52
	日/m ²	D/A 0.03	0.06	0.14	0.04	0.01	0.07	0.02	0.04	0.07	0.03	0.01	0.03			0.04	0.02
8	技術者単価	E 28,400	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4
9	実働額 千円	F 2,429	1,619	9,938	2,797	2,797	2,576	957	4,049	1,914	5,963	3,828	5,889			1,693	3,828
	実働額/契約額・予定額	1.90	2.86	10.14	2.24	1.04	1.73	1.41	3.83	1.40	1.48	1.45	0.92			2.07	1.07
10	換算額																
	契約・予定額基準																
	千円/m ²	B/A 1.06	1.47	0.98	1.27	1.05	2.83	0.98	0.79	3.92	1.46	0.71	2.06	3.00	0.94	1.49	1.12
	千円/工事費	B/C 0.04	0.08	0.05	0.05	0.04	0.08	0.04		0.07		0.02			0.04		
11	換算額																
	実働額基準																
	千円/m ²	F/A 2.02	4.21	9.94	2.86	1.09	4.89	1.37	3.01	5.47	2.16	1.03	1.90			3.08	1.20
	千円/工事費	F/C 0.08	0.24	0.52	0.11	0.04	0.13	0.06		0.09		0.03					
12	備考		既存資料無し	延べ面積はプール部分を含む				延べ面積はプール部分を含む			延べ面積はプール部分を含む					契約後に仕様書外作業増	契約後に仕様書外作業増

