

茨城県建築士事務所協会さま 専用

2022年3月31日(木)までにお申しいただき、2022年5月31日(火)までにお借入いただける方が対象になります。

つくばの
選べる住宅ローン

◆金利選択型

金利プラン		店頭金利	最大割引幅		割引後金利
変動金利		年 2.475%	通算期間重視型 年 ▲1.875%		年 0.600%
固定金利	3年間	年 2.600%	当初期間重視型 年 ▲2.100%	※通算期間重視型の選択も可能です。 特約固定期間終了後 年 ▲1.600%	年 0.500%
	5年間	年 2.700%			年 0.600%
	10年間	年 2.750%			年 0.650%

○金利の動きを見ながら「変動金利」と「固定金利」を自由に選択できるタイプです。
○「変動金利」から「固定金利」への切りかえはいつでも何回でもOK!

○金利の行先を読んでかしく選べる有利なご返済プランです。

◆段階金利型

金利プラン		店頭金利	最大割引幅		割引後金利
つくば 11 段階金利型	当初11年間	年 1.800%	年 ▲1.000%		年 0.800%
	12年目以降 最終回まで	年 3.000%			年 2.000%
アトラク 逆段階金利型	当初11年間	年 3.000%	年 ▲1.600%		年 1.400%
	12年目以降 最終回まで	年 2.500%			年 0.900%

金利割引適用条件

下記条件を全て満たす場合、各プランに応じた割引後金利が適用されます。

必須

☐ 茨城県建築士事務所協会の正会員が建築設計または工事監理をする住宅
(お申込時に、「つくば」住宅ローンお客様ご紹介シート)をご提出いただきます。

選択

以下の各項目のうち、2項目に該当

☐ 給与振込のご指定☐ バンクカードのご契約☐ インターネットバンキングのご契約☐ カードローンのご契約☐ 過去延滞のない方(1年間約定延滞のない方)・・・お借換えの場合

※その他の金利割引条件については、店頭のチラシまたはホームページをご覧ください。



(注) 市場環境の変化によっては、キャンペーン期間中でもお取扱いを中止、あるいは適用金利を変更することがございます。

- ・ご融資金額…最高1億円 ご融資期間…最長50年
- ・お借入れにあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ・返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。
- ・上記金利は、新規実行の適用金利を表示しております。金利見直し時の適用金利については、窓口までお問い合わせください。
- ・変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資金利を見直しいたします。
- ・商品概要説明書は店頭またはホームページで。詳しくは(つくば)窓口までお問い合わせください。

〈つくば〉住宅ローンの商品概要

ご利用 いただける方	年 齢	満20歳以上、満65歳未満の方で、最終完済時の年齢が満80歳未満の方																																						
	年 収	前年度税込み年収が100万円以上の方																																						
	勤 続	勤続年数(同一勤務先)1年以上の方、または営業年数(同一事業)2年以上の方																																						
	生命保険	団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当方が負担いたします。)																																						
	保証会社	全国保証(株)の保証が受けられる方																																						
お 使 い み ち		ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものとします。 ●住宅の新築購入資金 ●マンションの購入資金 ●住宅の増改築資金 ●中古住宅(マンション含む)の購入資金 ●住宅用土地の購入資金 ●他金融機関からの借換資金 *ただし、当行住宅ローンの借換にはご利用いただけません。																																						
ご融資の 条 件	ご融資金額	最高1億円(1万円単位)																																						
	ご融資期間	最長50年以内(年単位)																																						
	金 利	●変動金利型 ●固定金利選択型(3年、5年、10年) ●段階固定金利型 ※当行所定の金利です。																																						
固 定 金 利 特 約 期 間 の 選 択		お借入時に3年、5年、10年いずれかの固定金利特約期間をご選択いただきます。 *特約期間中の金利の変更はできません。																																						
ご 返 済 方 法		●毎月元利均等返済をしていただきます。 ※ボーナス時に増額返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。 ●固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。 ●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。 ●固定金利特約期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。 ●当行ホームページにてお借り入れ希望金額から月々のご返済予定額を計算することができます。																																						
銀行事務取扱手数料		1件につき 55,000円(消費税込)																																						
固 定 金 利 選 択 時 の 手 数 料		固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,600円(消費税込)と印紙代200円を申し受けます。 当初お借入時は無料です。																																						
繰上返済時の 手 数 料		<table><tr><td rowspan="3">固定金利 適用期間中</td><td colspan="2">100万円未満の繰上返済</td><td>6,600円</td><td rowspan="3">変動金利 適用期間中</td><td colspan="2">一部繰上返済(金額によらず)</td><td>6,600円</td></tr><tr><td colspan="2">100万円以上1,000万円未満の繰上返済</td><td>33,000円</td><td colspan="2">全額繰上返済(当初借入から10年以内)</td><td>6,600円</td></tr><tr><td colspan="2">1,000万円以上の繰上返済</td><td>55,000円</td><td colspan="2">全額繰上返済(当初借入から10年超)</td><td>無 料</td></tr></table> (消費税込)							固定金利 適用期間中	100万円未満の繰上返済		6,600円	変動金利 適用期間中	一部繰上返済(金額によらず)		6,600円	100万円以上1,000万円未満の繰上返済		33,000円	全額繰上返済(当初借入から10年以内)		6,600円	1,000万円以上の繰上返済		55,000円	全額繰上返済(当初借入から10年超)		無 料												
固定金利 適用期間中	100万円未満の繰上返済		6,600円	変動金利 適用期間中	一部繰上返済(金額によらず)		6,600円																																	
	100万円以上1,000万円未満の繰上返済		33,000円		全額繰上返済(当初借入から10年以内)		6,600円																																	
	1,000万円以上の繰上返済		55,000円		全額繰上返済(当初借入から10年超)		無 料																																	
担 保		当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。																																						
保 証 人		原則として必要ありません。(全国保証(株)の保証をご利用いただきます。) ただし、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 *〈ご参考〉 <table><tr><td>期 間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>分割保証料</td><td colspan="7">0.08%~0.40% (店頭金利に上乗せします。)</td></tr><tr><td>100万円あたりの一括通常保証料</td><td>2,069円~8,870円</td><td>3,705円~15,882円</td><td>5,233円~22,427円</td><td>6,632円~28,423円</td><td>7,891円~33,819円</td><td>9,005円~38,594円</td><td>9,976円~42,756円</td></tr><tr><td>100万円あたりの一括超過保証料</td><td>8,870円~39,918円</td><td>15,882円~71,470円</td><td>22,427円~100,923円</td><td>28,423円~127,906円</td><td>33,819円~152,188円</td><td>38,594円~173,677円</td><td>42,756円~192,404円</td></tr></table> ※一括超過保証料…担保評価額の100%超のご融資部分							期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	分割保証料	0.08%~0.40% (店頭金利に上乗せします。)							100万円あたりの一括通常保証料	2,069円~8,870円	3,705円~15,882円	5,233円~22,427円	6,632円~28,423円	7,891円~33,819円	9,005円~38,594円	9,976円~42,756円	100万円あたりの一括超過保証料	8,870円~39,918円	15,882円~71,470円	22,427円~100,923円	28,423円~127,906円	33,819円~152,188円	38,594円~173,677円	42,756円~192,404円
期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																	
分割保証料	0.08%~0.40% (店頭金利に上乗せします。)																																							
100万円あたりの一括通常保証料	2,069円~8,870円	3,705円~15,882円	5,233円~22,427円	6,632円~28,423円	7,891円~33,819円	9,005円~38,594円	9,976円~42,756円																																	
100万円あたりの一括超過保証料	8,870円~39,918円	15,882円~71,470円	22,427円~100,923円	28,423円~127,906円	33,819円~152,188円	38,594円~173,677円	42,756円~192,404円																																	
火 災 保 険		ご融資期間10年超の場合→建物には原則として期間10年間の火災保険に加入していただきます。 (満期時にはご融資期間を充足する様、継続して加入いただきます。) ご融資期間10年以下の場合→ご融資期間を充足する火災保険に加入していただきます。																																						
ご用意いただく書類		●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等) ●住民票謄本1通(在日外国人の方は在留カードまたは特別永住者証明書) ●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用) ●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等)																																						

*ローンご利用に際しては当行所定の基準がございます。

選べる団体信用生命保険

死亡、高度障害保障に加え、さまざまな保障範囲の団体信用生命保険を取り扱っております。詳しくは窓口またはすまいるプラザへお問い合わせください。

<全国保証付住宅ローン>

- ▶ 一般団信(上乗せ金利なし)
- ▶ がん団信(店頭金利+0.100%)
- ▶ 3大疾病団信(店頭金利+0.150%) 7月より下げました
- ▶ 一般団信+一般就業不能団信(店頭金利+0.100%) NEW
- ▶ 3大疾病団信+3大就業不能団信(店頭金利+0.200%) NEW

Club Off for ハッピーエブリデー

住宅ローンご契約のお客さまには、株式会社リロクラブが提供するグルメ、レジャー、スポーツ、健康、旅行、宿泊等の各種優待・割引サービスをご利用いただくことができます。

※全国保証付住宅ローンに限ります。
※サービスのご利用期間は、住宅ローンのお借入れ日から5年間(住宅ローンお借入れ期間中に限る)となります。

住宅ローンご利用のお客さま向け
会員制優遇サービス!



▶ 詳しくは、お近くの〈つくば〉窓口または「すまいるプラザ」までお気軽にご相談ください。

商品のご案内
お問い合わせ先



0120-263-599

フリーダイヤル受付時間
平日(月~金)の9:00~17:00

2021年10月1日現在
<住宅ローン①>