

つくば開指第 596 号  
令和 8 年(2026 年) 3 月 6 日

一般社団法人茨城県建築士事務所協会  
会長 河野 正博 様

つくば市長 五十嵐 立 青  
(公印省略)

都市計画法第 34 条第 11 号に係る区域指定の追加指定について (通知)

このことについて、都市計画法第 34 条第 11 号に係る区域指定について別添のとおり追加指定 (令和 8 年 3 月 6 日告示、令和 8 年 4 月 1 日施行) しますので通知します。

**【概要】**

- ・都市計画法第 34 条第 11 号に係る市街化調整区域内での区域指定の追加指定

追加検討の範囲：つくばエクスプレス沿線開発地区の内、葛城地区からおおむね 1 k m 圏内 (参考資料 1)

追加検討の経緯：これまでつくばエクスプレス沿線開発地区から 1 k m 圏内は、街づくりへの影響等を懸念し区域指定対象から除外していたが、そのうちの葛城地区については宅地としての土地利用が進んできたと判断されたため、その周辺おおむね 1 k m 圏内において追加指定の検討を行ったもの

追加対象区域の箇所：追加対象区域全体図、追加対象区域個別図 (全 11 箇所)

問合せ先  
つくば市都市計画部  
開発指導課 企画係  
電話 029-883-1111  
(内) 3212、3210

つくば市ホームページ内、関連リンク場所

つくば市トップページ

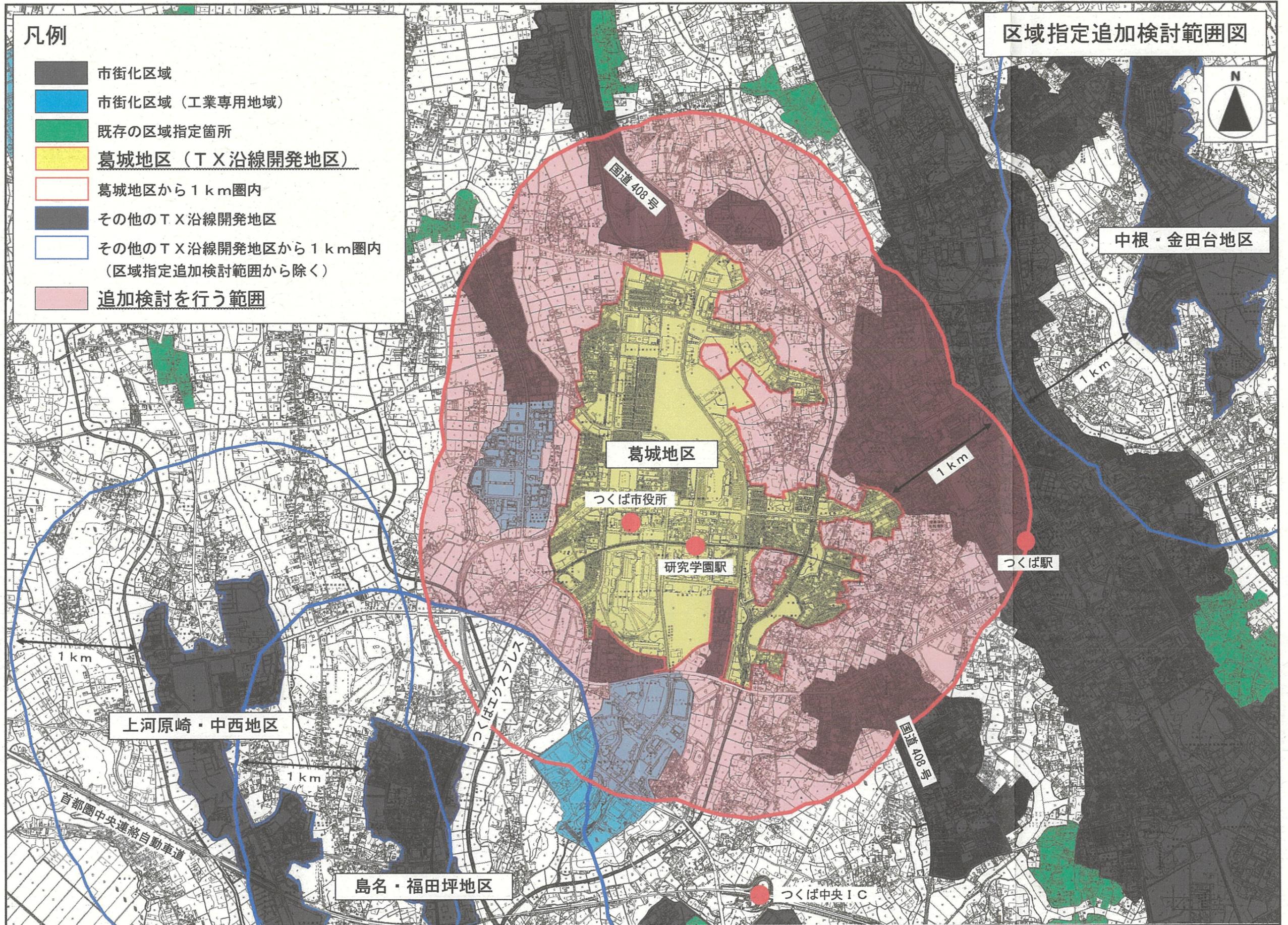
>まちづくり・事業者

>開発

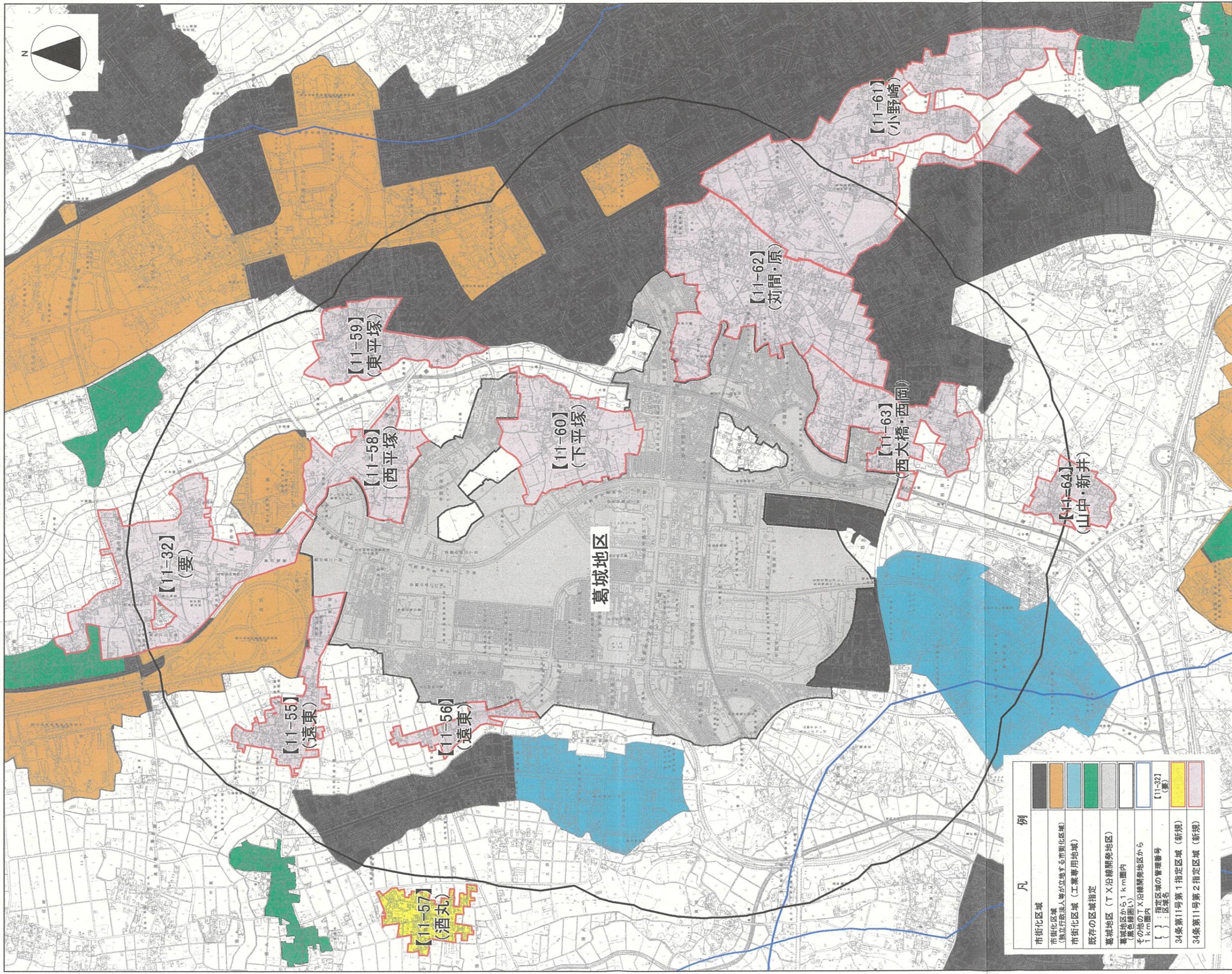
>葛城地区（TX 沿線開発地区）周辺における区域指定、追加区域の  
公表について

<https://www.city.tsukuba.lg.jp/jigyosha/kaihatsu/26887.html>



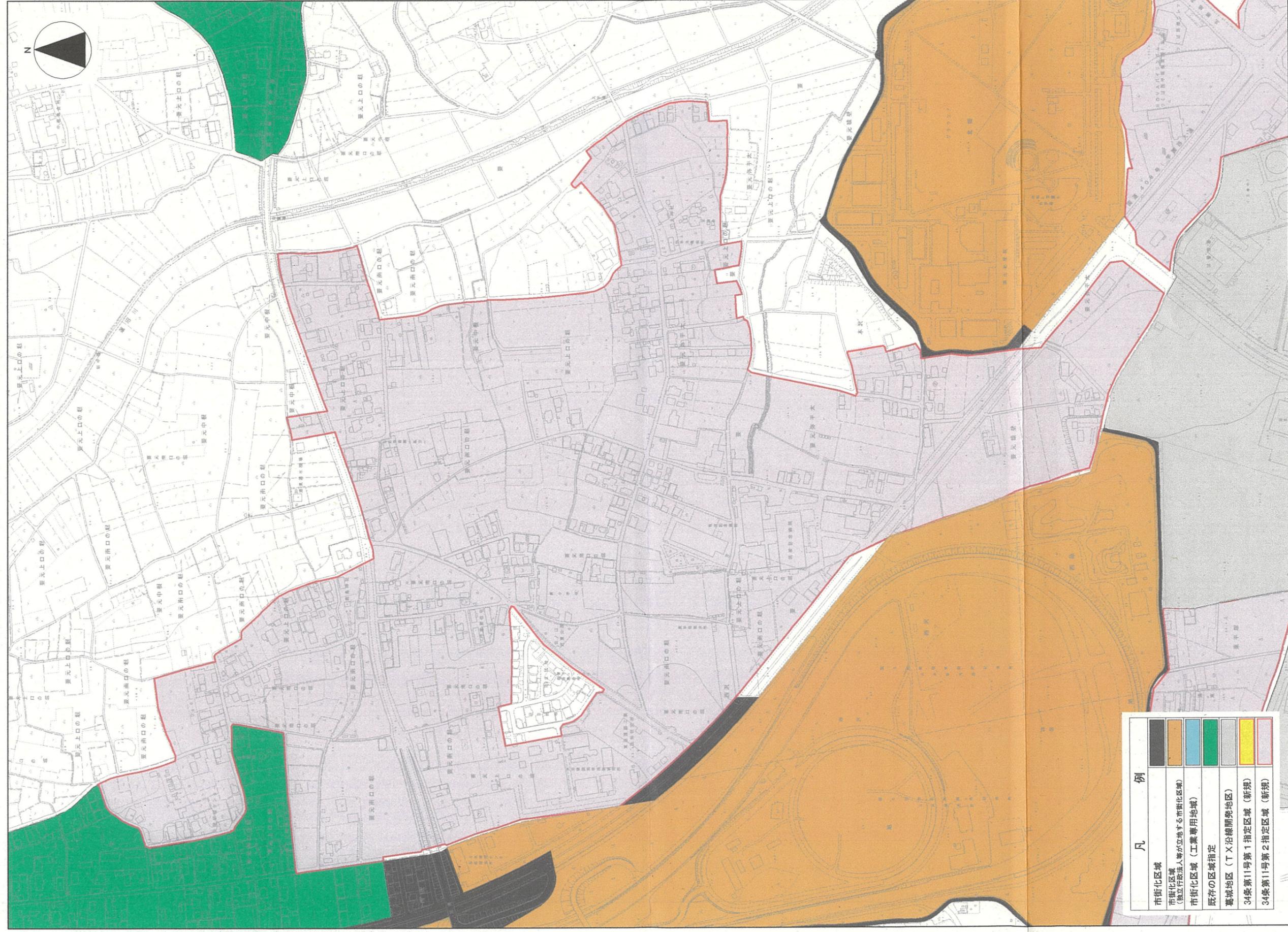


# 区域指定(追加)対象区域全体図【葛城地区からおおむね1km圏内】

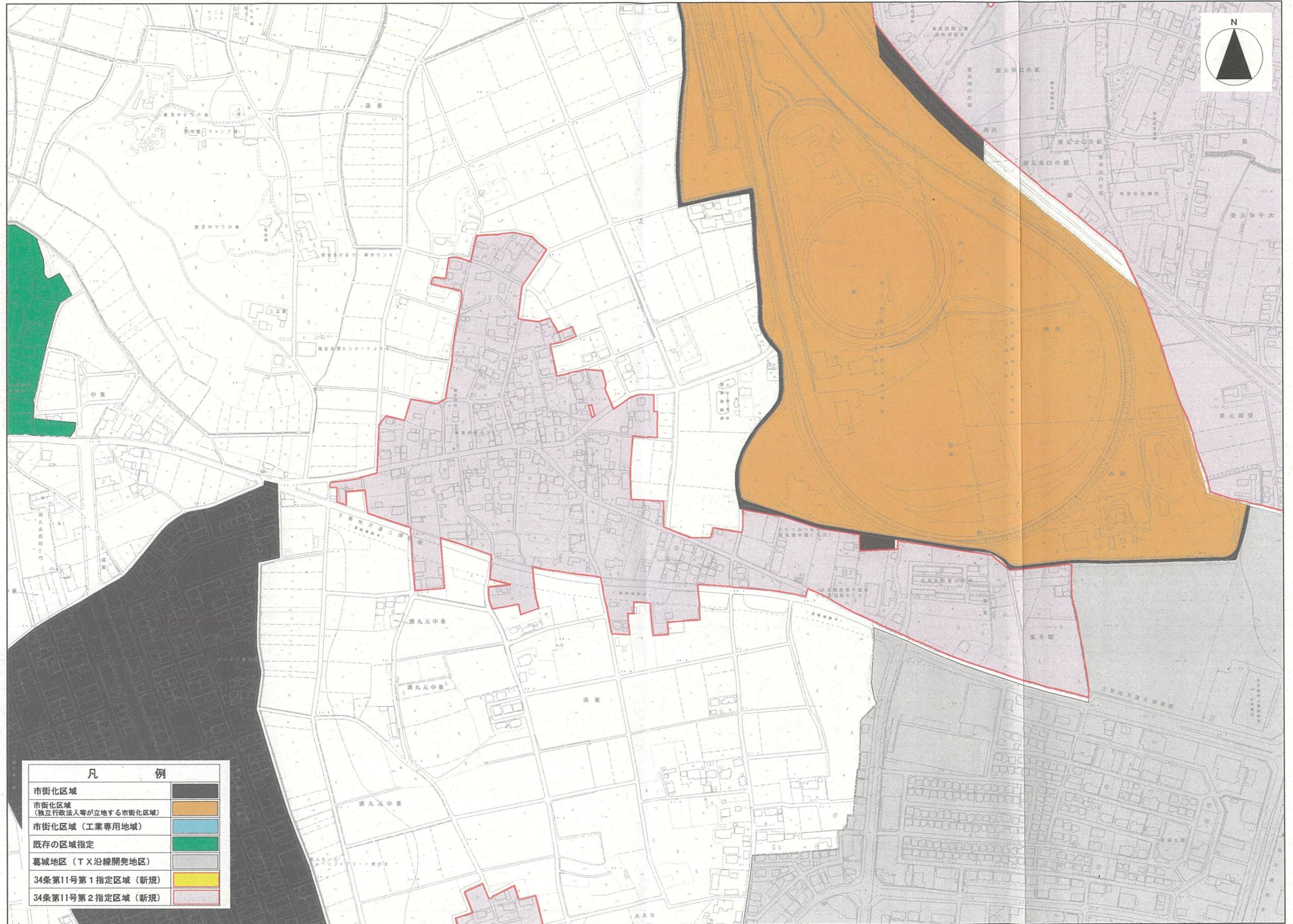


凡	例
市街化区域	
市街化区域 (独立行政法人等が立地する市街化区域)	
市街化区域(工業専用地域)	
既存の区域指定	
葛城地区(TX沿線開発地区)	
葛城地区から1km圏内 (黄色緑囲い)	
その他のTX沿線開発地区から 1km圏内	
{ } : 指定区域の管理番号	
[ ] : 区域名	
34条第11号第1指定区域(新規)	
34条第11号第2指定区域(新規)	

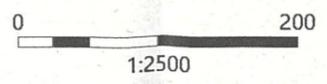
# 区域指定(追加)対象区域図【11-32 要】



# 区域指定(追加)対象区域図【11-55 遠東】

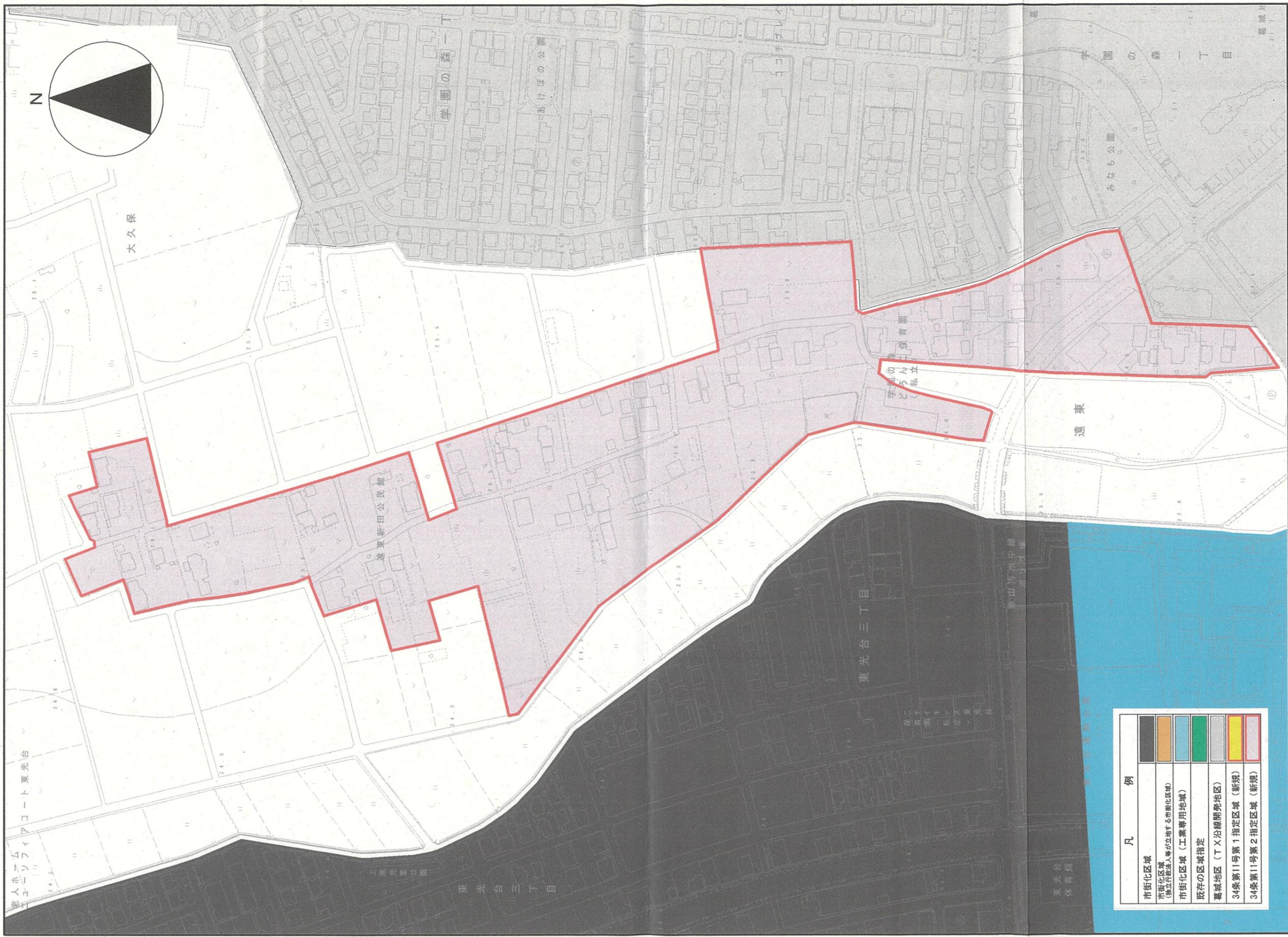


凡 例	
市街化区域	
市街化区域 (独立行政法人等が立地する市街化区域)	
市街化区域 (工業専用地域)	
既存の区域指定	
葛城地区 (TX沿線開発地区)	
34条第11号第1指定区域 (新規)	
34条第11号第2指定区域 (新規)	

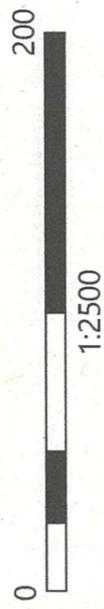


令和8年3月

# 区域指定(追加)対象区域図【11-56 遠東】

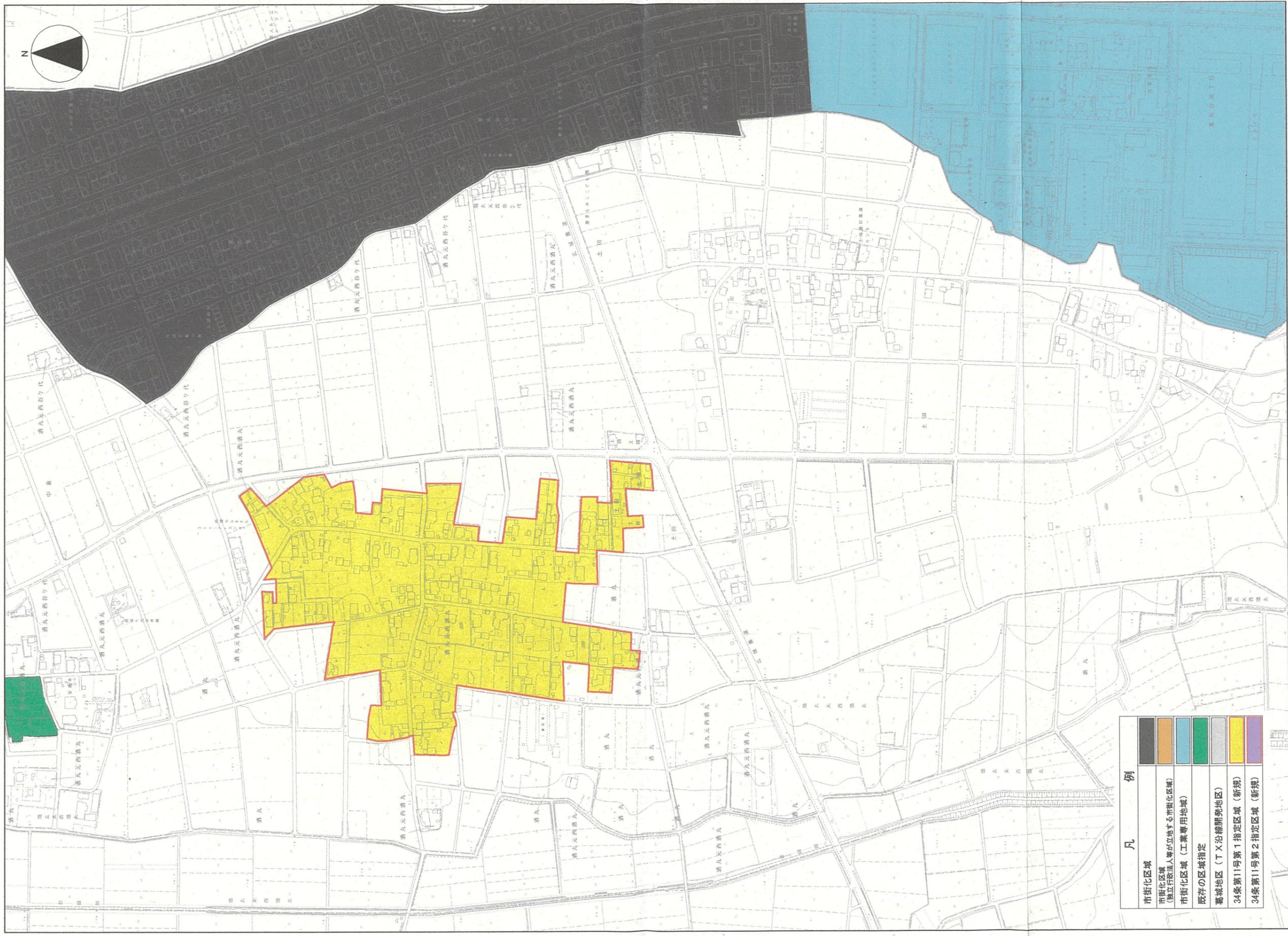


凡	例
市街化区域	
市街化区域 (独立行政法人等が立地する市街化区域)	
市街化区域 (工業専用地域)	
既存の区域指定	
葛城地区 (T-X沿線開発地区)	
34条第11号第1指定区域 (新規)	
34条第11号第2指定区域 (新規)	



令和8年3月

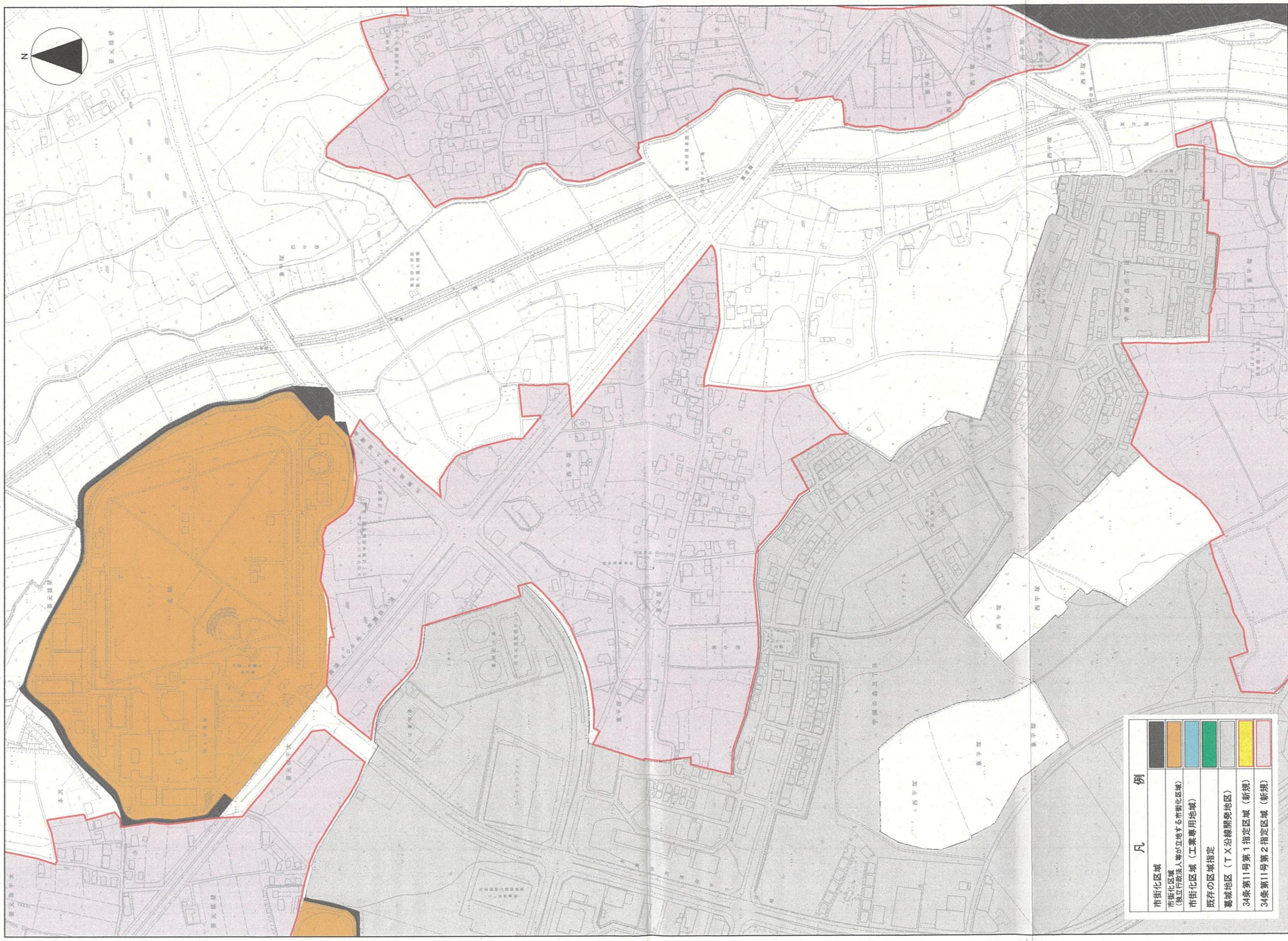
# 区域指定(追加)対象区域図【11-57 酒丸】



凡	例
市街化区域	
市街化区域 (独立行政法人等が立地する市街化区域)	
市街化区域 (工業専用地域)	
既存の区域指定	
意城地区 (TX沿線開泰地区)	
34条第11号第1指定区域 (新規)	
34条第11号第2指定区域 (新規)	

0 200  
1:2,500

# 区域指定(追加)対象区域図【11-58 西平塚】



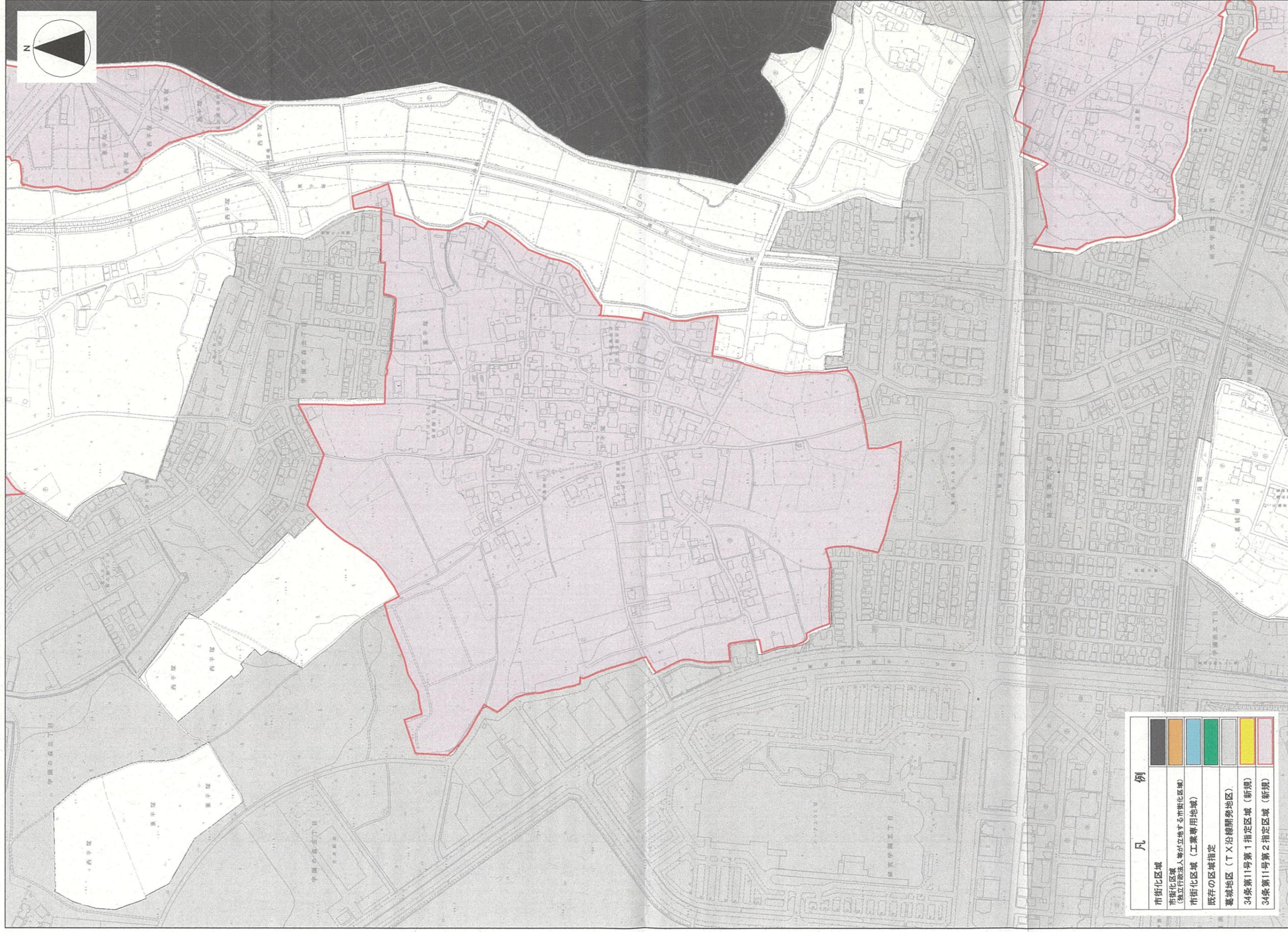
# 区域指定(追加)対象区域図【11-59 東平塚】



令和8年3月

0 200  
1:2,500

# 区域指定(追加)対象区域図【11-60 下平塚】

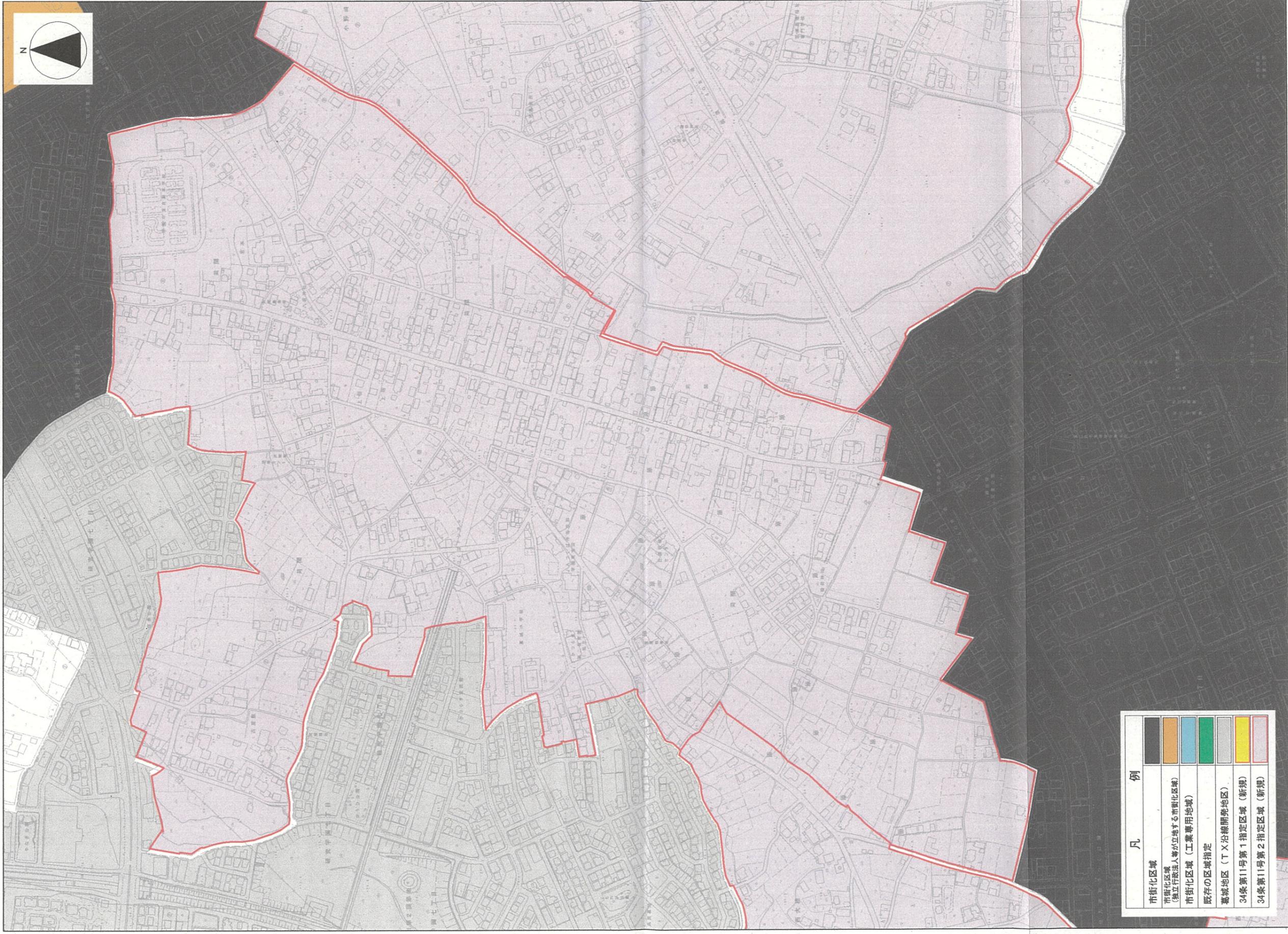


令和8年3月

0 200  
1:2,500



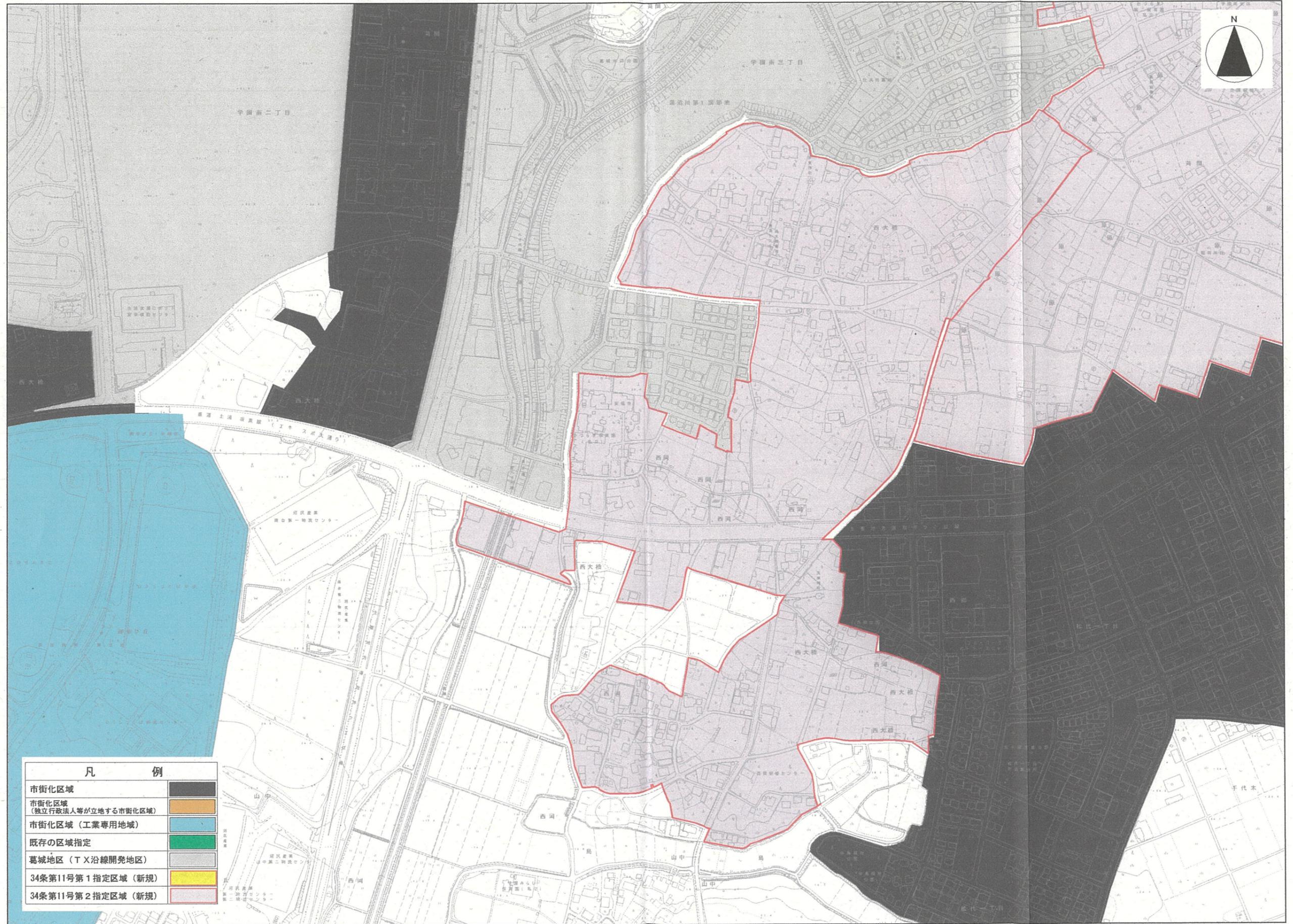
# 区域指定(追加)対象区域図【11-62 荻間・原】



凡	例
市街化区域	[Black box]
市街化区域 (独立行政法人等が立地する市街化区域)	[Orange box]
市街化区域 (工業専用地域)	[Blue box]
既存の区域指定	[Green box]
高城地区 (T X 沿線開発地区)	[Light Gray box]
34条第11号第1指定区域 (新規)	[Yellow box]
34条第11号第2指定区域 (新規)	[Pink box]

0 200  
1:2,500

# 区域指定(追加)対象区域図【11-63 西大橋・西岡】

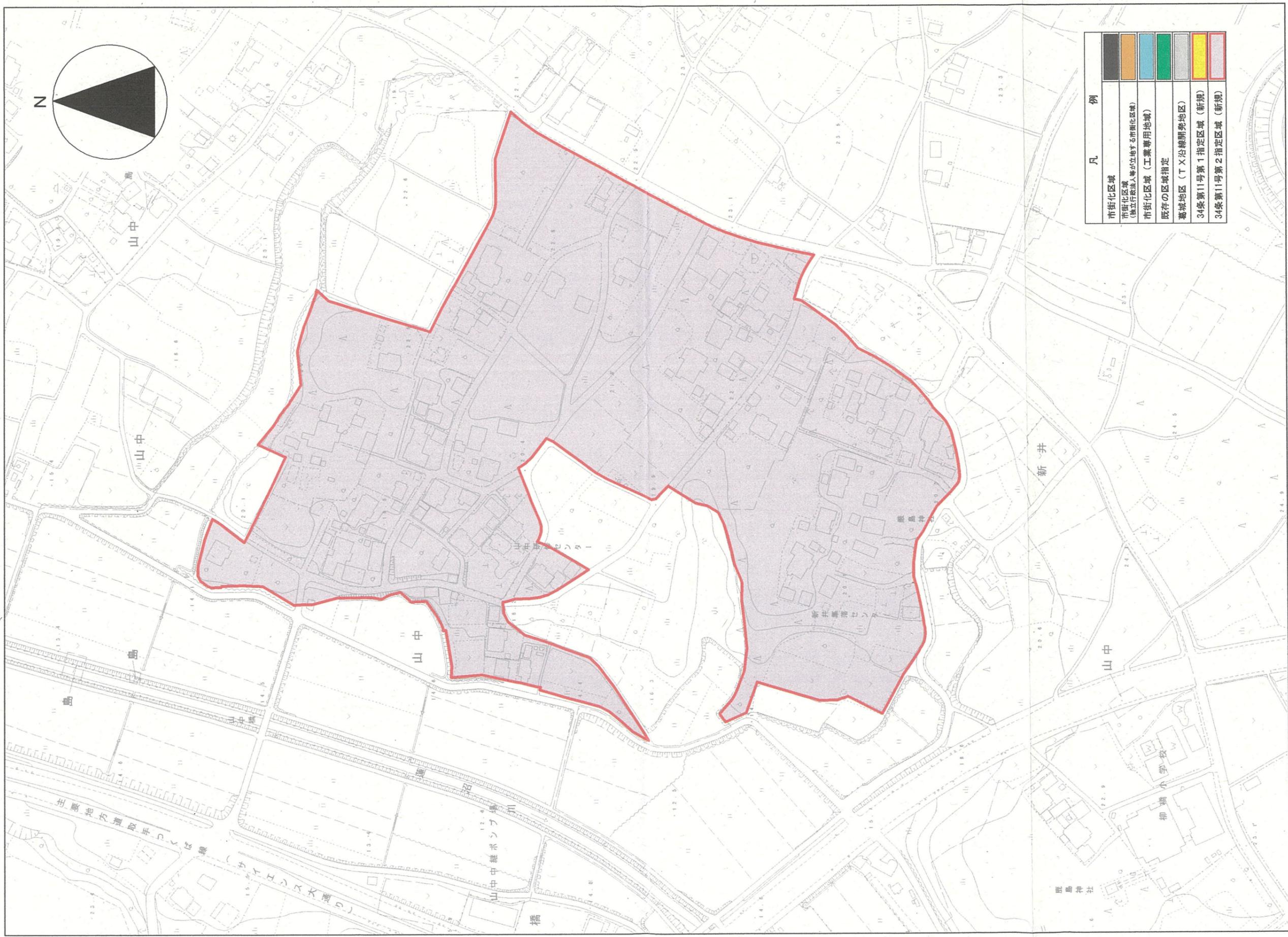


凡 例	
市街化区域	
市街化区域 (独立行政法人等が立地する市街化区域)	
市街化区域 (工業専用地域)	
既存の区域指定	
葛城地区 (TX沿線開発地区)	
34条第11号第1指定区域 (新規)	
34条第11号第2指定区域 (新規)	

0 200  
1:2,500

令和8年3月

# 区域指定(追加)対象区域図【11-64 山中・新井】



令和8年3月

0 200

1:2,500