

つくばの  
選べる住宅ローンWEB事前審査は  
コチラ！

## 金利選択型

○金利の動きを見ながら「変動金利」と「固定金利」を自由に選択できるタイプです。

○金利の行先を読んでかしく選べる有利な返済プランです。

○「変動金利」から「固定金利」への切りかえはいつでも何回でもOK！

| 金利プラン                          |      | 店頭金利   | 最大割引幅   | 割引後金利  |
|--------------------------------|------|--------|---------|--------|
| 変動金利 <small>通算期間重視型</small>    |      | 2.475% | -1.875% | 0.600% |
| 固定金利<br><small>当初期間重視型</small> | 3年間  | 2.850% | -2.100% | 0.750% |
|                                | 5年間  | 3.050% |         | 0.950% |
|                                | 10年間 | 3.200% |         | 1.100% |

※ 通算期間重視型 の選択も可能です。※ 特約固定期間終了後 -1.600%

## 段階金利型

| 金利プラン           |        | 店頭金利   | 最大割引幅   | 割引後金利  |
|-----------------|--------|--------|---------|--------|
| つくば 11<br>段階金利型 | 当初11年間 | 1.950% | -1.000% | 0.950% |
|                 | 12年目以降 | 3.150% |         | 2.150% |
| アトラク<br>逆段階金利型  | 当初11年間 | 3.000% | -1.600% | 1.400% |
|                 | 12年目以降 | 2.500% |         | 0.900% |

## 金利割引適用条件

下記条件を全て満たす場合、各プランに応じた割引後金利が適用されます。

必須

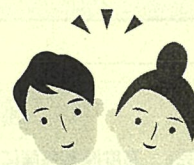
☐ 茨城県建築士事務所協会の正会員が建築設計または工事監理をする住宅  
(お申込時に、「つくば」住宅ローンお客様ご紹介シート)をご提出いただきます。)

選択

以下の各項目のうち、2項目に該当

☐ 給与振込のご指定☐ バンクカードのご契約☐ インターネットバンキングのご契約☐ カードローンのご契約☐ 過去延滞のない方(1年間約定延滞のない方)・・・お借換えの場合

※その他の金利割引条件については、店頭のチラシまたはホームページをご覧ください。



(注) 市場環境の変化によっては、キャンペーン期間中でもお取扱いを中止、あるいは適用金利を変更することがございます。

- ・ご融資金額…最高1億円 ご融資期間…最長50年
- ・お借入れにあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ・返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。
- ・上記金利は、新規実行の適用金利を表示しております。金利見直し時の適用金利については、窓口までお問い合わせください。
- ・変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資金利を見直しいたします。
- ・商品概要説明書は店頭またはホームページで。詳しくは「つくば」窓口までお問い合わせください。



## ＜つくば＞住宅ローンの商品概要

|                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|--------------|--------|-----------|----------------|--------|-----------------------|---------|---------------------|---------------------------|----------------|---------|--------------------|-----|--|--|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ご利用いただける方          | 年齢                        | 満18歳以上、満65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 年収                        | 前年度税込み年収が100万円以上の方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 勤続                        | 勤続年数(同一勤務先)1年以上の方、または営業年数(同一事業)2年以上の方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 生命保険                      | 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当方が負担いたします。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 保証会社                      | 全国保証(株)の保証が受けられる方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| お 使 い み ち          |                           | ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものとします。<br>●土地および住宅の購入・住宅の新築・リフォーム・借換資金<br>●自己居住用住宅の住み替えに要する資金<br>●住宅用発電設備および省エネ設備・オプションとして購入する設備等にかかる資金<br>※上記にかかる保証会社保証料等・登記申請関係費用・不動産仲介手数料等、電化製品等購入費用・住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用等にもご利用いただけます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| ご融資の条件             | ご融資金額                     | 100万円以上1億円以内(1万円単位)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | ご融資期間                     | 最長50年以内(1年単位)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 金 利                       | ●変動金利型 ●固定金利選択型(3年、5年、10年) ●固定金利型 ●段階金利型 ※当行所定の金利です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 固定金利特約期間の選択        |                           | お借入時に3年、5年、10年いずれかの固定金利特約期間をご選択いただけます。<br>※特約期間中の金利の変更はできません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| ご返済方法              |                           | ●「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。<br>※ボーナス時に増額返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。<br>●固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。<br>●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。<br>●固定金利特約期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。<br>●当行ホームページにてお借り入れ希望金額から月々のご返済予定額を計算することができます。<br>※「毎月元金均等返済」はインターネットバンキングによる一部繰上返済、金利変更のお手続きが行えません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 銀行事務取扱手数料          |                           | 1件につき 55,000円(消費税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 固定金利選択時の手数料        |                           | 固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,600円(消費税込)と印紙代200円を申し受けます。<br>当初お借入時は無料です。<br>※インターネットバンキングでのお手続きで無料となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 繰上返済時の手数料          |                           | <table><tr><td rowspan="3">固定金利適用期間中</td><td>100万円未満の繰上返済</td><td>6,600円</td><td rowspan="3">変動金利適用期間中</td><td>一部繰上返済(金額によらず)</td><td>6,600円</td></tr><tr><td>100万円以上1,000万円未満の繰上返済</td><td>33,000円</td><td>全額繰上返済(当初借入から10年以内)</td><td>6,600円</td></tr><tr><td>1,000万円以上の繰上返済</td><td>55,000円</td><td>全額繰上返済(当初借入から10年超)</td><td>無 料</td></tr></table><br>※インターネットバンキングでのお手続きで無料となります。インターネットバンキングでは全額繰上返済のお手続きは行えません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                     |                  |                  |                  | 固定金利適用期間中 | 100万円未満の繰上返済 | 6,600円 | 変動金利適用期間中 | 一部繰上返済(金額によらず) | 6,600円 | 100万円以上1,000万円未満の繰上返済 | 33,000円 | 全額繰上返済(当初借入から10年以内) | 6,600円                    | 1,000万円以上の繰上返済 | 55,000円 | 全額繰上返済(当初借入から10年超) | 無 料 |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 固定金利適用期間中          | 100万円未満の繰上返済              | 6,600円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 変動金利適用期間中        | 一部繰上返済(金額によらず)      | 6,600円           |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 100万円以上1,000万円未満の繰上返済     | 33,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 全額繰上返済(当初借入から10年以内) | 6,600円           |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
|                    | 1,000万円以上の繰上返済            | 55,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 全額繰上返済(当初借入から10年超)  | 無 料              |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 担 保                |                           | 当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 保 証 人              |                           | 原則として必要ありません。(全国保証(株)の保証をご利用いただきます。)<br>ただし、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社にお支払いいただきます。<br><ご参考>保証料のお支払いは「分割」または「一括」からのご選択が可能です。<br><table><tr><td>期 間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>分割保証料</td><td colspan="7">0.08%~0.40%(店頭金利に上乗せします。)</td></tr><tr><td>100万円あたりの一括通常保証料</td><td>2,069円~8,870円</td><td>3,705円~15,882円</td><td>5,233円~22,427円</td><td>6,632円~28,423円</td><td>7,891円~33,819円</td><td>9,005円~38,594円</td><td>9,976円~42,756円</td></tr><tr><td>100万円あたりの一括超過保証料</td><td>8,870円~39,918円</td><td>15,882円~71,470円</td><td>22,427円~100,923円</td><td>28,423円~127,906円</td><td>33,819円~152,188円</td><td>38,594円~173,677円</td><td>42,756円~192,404円</td></tr></table><br>※一括超過保証料…担保評価額の100%超のご融資部分 |                  |                     |                  |                  |                  | 期 間       | 5年           | 10年    | 15年       | 20年            | 25年    | 30年                   | 35年     | 分割保証料               | 0.08%~0.40%(店頭金利に上乗せします。) |                |         |                    |     |  |  | 100万円あたりの一括通常保証料 | 2,069円~8,870円 | 3,705円~15,882円 | 5,233円~22,427円 | 6,632円~28,423円 | 7,891円~33,819円 | 9,005円~38,594円 | 9,976円~42,756円 | 100万円あたりの一括超過保証料 | 8,870円~39,918円 | 15,882円~71,470円 | 22,427円~100,923円 | 28,423円~127,906円 | 33,819円~152,188円 | 38,594円~173,677円 | 42,756円~192,404円 |
| 期 間                | 5年                        | 10年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15年              | 20年                 | 25年              | 30年              | 35年              |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 分割保証料              | 0.08%~0.40%(店頭金利に上乗せします。) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 100万円あたりの一括通常保証料   | 2,069円~8,870円             | 3,705円~15,882円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,233円~22,427円   | 6,632円~28,423円      | 7,891円~33,819円   | 9,005円~38,594円   | 9,976円~42,756円   |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 100万円あたりの一括超過保証料   | 8,870円~39,918円            | 15,882円~71,470円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22,427円~100,923円 | 28,423円~127,906円    | 33,819円~152,188円 | 38,594円~173,677円 | 42,756円~192,404円 |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 火 災 保 険            |                           | ご融資期間5年超の場合 → 建物には原則として期間5年間の火災保険に加入していただきます。<br>(満期時にはご融資期間を充足する様、継続して加入いただきます。)<br>ご融資期間5年以下の場合 → ご融資期間を充足する火災保険に加入していただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| 事前の審査でご用意いただく書類の一例 |                           | ●ご本人確認書類(運転免許証、健康保険証、個人番号カード(マイナンバーカード)等)<br>●印鑑(認印可※スタンプ印は含みません)<br>●資金使途確認書類(見積書・売買契約書等、登記簿謄本)<br>●所得の証明書(給与所得者直近1年分、法人役員・個人事業主 申告書3期分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                     |                  |                  |                  |           |              |        |           |                |        |                       |         |                     |                           |                |         |                    |     |  |  |                  |               |                |                |                |                |                |                |                  |                |                 |                  |                  |                  |                  |                  |

※ローンご利用に際しては当行所定の基準がございます。

### 選べる団体信用生命保険

死亡、高度障害保障に加え、さまざまな保障範囲の団体信用生命保険を取り扱っております。詳しくは窓口またはすまいるプラザへお問い合わせください。

<全国保証付住宅ローン>

- ▶一般団信(上乗せ金利なし)
- ▶がん団信(店頭金利+0.100%)
- ▶3大疾病団信(店頭金利+0.150%)
- ▶一般団信+一般就業不能団信(店頭金利+0.100%)
- ▶3大疾病団信+3大就業不能団信(店頭金利+0.200%)

### Club Off for ハッピーエブリデー

住宅ローンご契約のお客さまには、株式会社リロクラブが提供するグルメ、レジャー、スポーツ、健康、旅行、宿泊等の各種優待・割引サービスをご利用いただくことができます。

※サービスのご利用期間は、住宅ローンのお借入れ日から5年間(住宅ローンお借入れ期間中に限る)となります。

**住宅ローンご利用のお客さま向け  
会員制優遇サービス!**



詳しくは、お近くの＜つくば＞窓口または「すまいるプラザ」までお気軽にご相談ください。

商品のご案内  
お問い合わせ先



# 0120-263-599

フリーダイヤル受付時間  
平日(月~金) 9:00~17:00

2023年1月1日現在  
<住宅ローン①>